



## Acta de la sessió del Ple

### Identificació de la sessió

Núm.: 6/2018

Caràcter: ordinària

Data: 13 de juny de 2018

Horari: de 18.36 h a 19.39 h

Lloc: sala de plens de l'Ajuntament

### Assistents

Joan Sastre Coll, batle; Grup Pi-Plataforma Independents

Esperança Montiel López, regidora del Grup Pi-Plataforma Independents

Joan Ramon Morro Navarro, regidor del Grup Pi-Plataforma Independents

Antoni Daniel Frontera Borrueco, regidor del Grup Arrelam

Joan Coll Sampol, regidor del Grup Arrelam (entra dins la Sala a les 18,40 h)

Joana Maria Coll Vidal, regidora del Grup Esquerres pel Poble

Joan Rotger Seguí, regidor Grup PP

Cristòfol Barceló Mestre, regidor del Grup PP

Rafel Gelabert Tortella, regidor del Grup PP

Antoni Ripoll Rotger, regidor del Grup PP

M<sup>a</sup> Magdalena Vicens Pons, secretària interventora de la corporació

### Absents

Sandra López Caballol, regidora del Grup Pi-Plataforma Independents

### Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària del Ple de data 23 de maig de 2018
2. Acord sobre l'adhesió al Conveni Marc de col·laboració entre la Federació d'Entitats de les Illes Balears (FELIB) i ENDESA SA a fi d'establir els mecanismes de coordinació que evitin la suspensió dels subministraments bàsics als consumidors vulnerables
3. Aprovació dels següents ACORDS:

PRIMER.- Iniciar els tràmits adients per la formació de l'inventari de béns de l'Ajuntament de Selva, mitjançant la contractació dels recursos necessaris per la seva posterior aprovació

SEGON.- Afectar a l'ús i fi prevists a la subvenció atorgada per la Direcció Insular d'Esports de les actuacions fetes amb càrrec a la mateixa per un termini de dos anys des de l'adopció de l'acord, quan siguin no inscriptibles



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

TERCER.- Afectar a l'ús i fi prevists a la subvenció atorgada per la Direcció Insular d'Esports de les actuacions fetes amb càrrec a la mateixa per un termini de cinc anys des de l'adopció de l'acord, quan siguin actuacions qualificades com de rehabilitació i millora

QUART.- Anotar els acords anteriors a l'inventari de béns municipals, un cop format i aprovat l'esmentat inventari per part de la corporació

CINQUÈ.- Trametre a la Direcció Insular d'Esports el certificat de l'acord adoptat

4. Aprovació de l'acord complementari a l'adoptat en sessió de 14 de febrer de 2018 sobre posada a disposició a favor de la Conselleria d'Educació i Universitat dels terrenys de titularitat municipal de la finca de Ses Deveres que resultin necessaris per la redacció i execució del projecte de la nova escola de Caimari

Control dels òrgans de govern:

5. Remissió dels Decrets de batlia

6. Informacions de batlia

7. Precs i preguntes

## **Desenvolupament de la sessió**

### **1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària del Ple de data 23 de maig de 2018**

El batle demana als regidors si estan d'acord amb l'esborrany de l'acta de data 23 de maig de 2018.

S'inicia la votació i s'obtenen nou vots a favor, per tant, unanimitat per l'aprovació de l'acta de data 23 de maig de 2018.

### **2. Acord sobre l'adhesió al Conveni Marc de col·laboració entre la Federació d'Entitats de les Illes Balears (FELIB) i ENDESA SA a fi d'establir els mecanismes de coordinació que evitin la suspensió dels subministraments bàsics als consumidors vulnerables**

El batle llegeix el segon punt de l'ordre del dia. Exposa que la FELIB va fer un Conveni tramès a tots els municipis per evitar la suspensió del subministrament elèctric a persones i famílies amb dificultats. Informa que l'acord seria adherir-se al Conveni signat entre ENDESA i la FELIB, de forma que, es cobriren els problemes que sorgeixen a persones i famílies amb dificultats i amb risc d'exclusió. Conclou que, d'aquesta forma, ENDESA no actuaria tallant el subministrament previ informe del Departament de Serveis Socials.

La regidora Joana Maria Coll, del Grup Esquerres pel Poble, exposa que és bona la iniciativa. Explica que l'Ajuntament ja tenia iniciatives i pràctiques per les quals es cobrien els casos de famílies i persones amb manca de recursos conjuntament amb el Departament de Serveis Socials. Conclou que ara, amb l'adhesió, es dona cobertura formal a les ajudes a favor de famílies i persones necessitades i, per tant, a una acció de caire social.

El portaveu Antoni Frontera, del Grup Arrelam, manifesta que és bona senyal que les administracions actuïn amb empreses privades en favor de persones necessitades.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

El portaveu Joan Rotger, del Grup PP, explica que abans de la crisi econòmica ja es varen establir mesures per evitar els talls de subministrament a domicili. Afegeix que des de fa anys, l'Ajuntament ajuda a famílies amb problemes i ara aquesta ajuda tindrà emparament amb la formalització d'aquesta adhesió.

Conclòs el debat, el batle inicia la votació i s'obtenen nou vots a favor, per tant, unanimitat per l'adhesió al Conveni Marc de col·laboració entre la Federació d'Entitats de les Illes Balears (FELIB) i ENDESA SA a fi d'establir els mecanismes de coordinació que evitin la suspensió dels subministraments bàsics als consumidors vulnerables.

### 3. Aprovació dels següents ACORDS:

PRIMER.- Iniciar els tràmits adients per la formació de l'inventari de béns de l'Ajuntament de Selva, mitjançant la contractació dels recursos necessaris per la seva posterior aprovació

SEGON.- Afectar a l'ús i fi prevists a la subvenció atorgada per la Direcció Insular d'Esports de les actuacions fetes amb càrrec a la mateixa per un termini de dos anys des de l'adopció de l'acord, quan siguin no inscriptibles

TERCER.- Afectar a l'ús i fi prevists a la subvenció atorgada per la Direcció Insular d'Esports de les actuacions fetes amb càrrec a la mateixa per un termini de cinc anys des de l'adopció de l'acord, quan siguin actuacions qualificades com de rehabilitació i millora

QUART.- Anotar els acords anteriors a l'inventari de béns municipals, un cop format i aprovat l'esmentat inventari per part de la corporació

CINQUÈ.- Trametre a la Direcció Insular d'Esports el certificat de l'acord adoptat

El batle llegeix el tercer punt de l'ordre del dia.

Entra dins sala Joan Coll Sampol, del Grup Arrelam, a les 18.40 h.

El batle llegeix la proposta d'acord:

#### «PROPOSTA DE BATLIA

*L'Ajuntament de Selva va ser beneficiari d'una subvenció atorgada per la Direcció General d'Esports en el marc d'un conjunt d'actuacions de foment de l'esport, ajudes al manteniment i millora d'instal·lacions esportives públiques l'any 2017 (BOIB NÚM. 77 de dia 24 de juny de 2017).*

*Entre els requisits de la convocatòria, s'inclouia l'obligació de, transcorregut el termini d'execució de la primera línia de subvenció, que es procedís a inscriure mitjançant una nota marginal de la finca on radiquessin aquestes instal·lacions, l'import de la subvenció rebuda i l'obligació de destinar els béns en què hagués recaigut, per fi concret de la subvenció durant un període de 5 anys en el cas de rehabilitació o millora de béns inventariables inscriptibles en un registre públic.*

*De la mateixa forma, les actuacions que no poguessin ser objecte d'inscripció registral, haurien d'afectar-se per fi previst en la subvenció durant un mínim de 2 anys.*

*Les actuacions que es varen dur a terme finançades per aquesta subvenció varen ser les següents:*

1. Millora piscina municipal de Caimari
2. Equipar el pavelló de cortines
3. Tancament poliesportiu de Moscari
4. Renovació gespa i arena camp de futbol
5. Repintar línies pista pavelló per poder fer més activitats i pista de futbol Moscari



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

6. Millorar evacuació aigua pistes de tennis i pàdel de Selva
7. Comprar pop per neteja de piscines
8. Reposició porta accés poliesportiu Sa Verdal
9. Reposició vidre pista pàdel Selva
10. Reposició amb porta seguretat a l'armari i barres de tancament
11. Instal·lació cadira elevadora piscina
12. Reposició paviment pista pàdel

Vista la modificació de la convocatòria de subvencions realitzada on es procedeix a afegir la possibilitat de justificar aquest aspecte de la subvenció per un certificat del secretari on s'exposi:

Primer.- Que es tracta d'un bé demanial

Segon.- Que és de titularitat pública

Tercer.- Que es destina a una finalitat d'ús esportiu públic

Quart.- Que a l'inventari de béns de la corporació o expedient rectificatiu, s'ha anotat la condició de que el bé no pot canviar la seva qualificació jurídica en el termini de 5 anys

Cinquè.- Que es compromet a comunicar al Consell de Mallorca qualsevol canvi de qualificació jurídica des destí del bé que es produeixi en els propers 5 anys

Sol·licitada la inscripció al Registre de la Propietat d'Inca número 2 i denegada motivant que el Registre de la Propietat no es un registre administratiu sinó un Registre de competència exclusivament estatal al qual accedeixen exclusivament els titulars de domini i drets reals sobre béns immobles i no els simples contractes i obligacions personals entre parts.

Atès que la competència d'aprovació o revisió de l'inventari de béns li pertoca al plenari de la corporació, d'acord amb el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL) títol I capítol III

Atès que l'Ajuntament de Selva a dia d'avui no compta amb INVENTARI DE BÉNS MUNICIPALS i d'acord amb tot l'anterior ES PROPOSA AL PLE l'aprovació dels següents ACORDS:

PRIMER.- Iniciar els tràmits adients per la formació de l'inventari de béns de l'Ajuntament de Selva, mitjançant la contractació dels recursos necessaris per la seva posterior aprovació

SEGON.- Afectar a l'ús i fi prevists a la subvenció atorgada per la Direcció Insular d'Esports de les actuacions fetes amb càrrec a la mateixa per un termini de dos anys des de l'adopció de l'acord, quan siguin no inscriptibles

TERCER.- Afectar a l'ús i fi prevists a la subvenció atorgada per la Direcció Insular d'Esports de les actuacions fetes amb càrrec a la mateixa per un termini de cinc anys des de l'adopció de l'acord, quan siguin actuacions qualificades com de rehabilitació i millora

QUART.- Anotar els acords anteriors a l'inventari de béns municipals, un cop format i aprovat l'esmentat inventari per part de la corporació

CINQUÈ.- Trametre a la Direcció Insular d'Esports el certificat de l'acord adoptat».

La regidora Joana Maria Coll, del Grup Esquerreres pel Poble, explica que aquest acord comporta un compromís per part de l'Ajuntament per iniciar la formació de l'inventari de béns municipals. Exposa que el regidor Joan Rotger va manifestar a la Comissió Informativa que existeix un inventari de l'any 1995 però que no s'ha trobat. Conclou que serà necessari així mateix la formació d'un nou, actualitzat, que reculli tots els béns de l'Ajuntament i així poder complir amb requisits de subvencions d'inscriure a aquest document els béns subvencionats.

El portaveu Antoni Frontera, del Grup Arrelam, exposa és positiu fer passes per tenir a mà els documents formals adients requerits per poder optar a subvencions.





Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

El portaveu Joan Rotger, del Grup PP, esmenta que l'Ajuntament disposa de tècnics, medis tecnològics i recursos humans per fer possible una ampliació de l'inventari existent i així actualitzar-lo. Explica que des de l'any 1995 s'han adquirit molt de béns i que és necessari que constin inventariats per compliment de la normativa. Finalment, demana transparència no només per elevar al Ple la formalització de certs requisits per atendre subvencions sinó també per la sol·licitud de les mateixes.

El batle respon que la subvenció anava dirigida, en part, a despeses de manteniment de les instal·lacions esportives i que, per tant, es varen presentar despeses fetes en aquest sentit, a part de l'adquisició de les cadires per minusvàlids per les piscines.

Conclòs el debat, el batle inicia la votació i s'obtenen deu vots a favor, per tan, unanimitat pels ACORDS:

PRIMER.- Iniciar els tràmits adients per la formació de l'inventari de béns de l'Ajuntament de Selva, mitjançant la contractació dels recursos necessaris per la seva posterior aprovació

SEGON.- Afectar a l'ús i fi prevists a la subvenció atorgada per la Direcció Insular d'Esports de les actuacions fetes amb càrrec a la mateixa per un termini de dos anys des de l'adopció de l'acord, quan siguin no inscriptibles

TERCER.- Afectar a l'ús i fi prevists a la subvenció atorgada per la Direcció Insular d'Esports de les actuacions fetes amb càrrec a la mateixa per un termini de cinc anys des de l'adopció de l'acord, quan siguin actuacions qualificades com de rehabilitació i millora

QUART.- Anotar els acords anteriors a l'inventari de béns municipals, un cop format i aprovat l'esmentat inventari per part de la corporació

CINQUÈ.- Trametre a la Direcció Insular d'Esports el certificat de l'acord adoptat

#### **4. Aprovació de l'acord complementari a l'adoptat en sessió de 14 de febrer de 2018 sobre posada a disposició a favor de la Conselleria d'Educació i Universitat dels terrenys de titularitat municipal de la finca de Ses Deveres que resultin necessaris per la redacció i execució del projecte de la nova escola de Caimari**

El batle llegeix la proposta:

#### **PROPOSTA DE BATLIA**

*El Consell de Govern de les Illes Balears, en sessió de dia 2 de febrer de 2018, adoptà el següent acord (publicat al BOIB núm. 16 de 3 de febrer de 2018):*

*«Declarar la nova escola pública de Caimari com a inversió d'interès autonòmic i considerar sistema general d'equipament públic docent en sòl rústic la parcel·la cadastral 1922201DE9012S0001HJ, de propietat municipal, ubicada al nucli de Caimari, al terme municipal de Selva, d'acord amb els articles 7 i 8 del Decret llei 1/2018, de 19 de gener de mesures urgents per la millora, i/o ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.»*

*El Ple de l'Ajuntament de Selva, en sessió de 14 de febrer de 2018, adoptà per unanimitat l'acord de:*

*«2. Aprovar per onze vots a favor, per tant unanimitat, la posada a disposició a favor de la Conselleria d'Educació i Universitat dels terrenys de titularitat municipal de la finca de Ses Deveres (referència cadastral 1922201DE9012S0001HJ), que resultin necessaris per la redacció i execució del projecte de la nova escola de Caimari, d'acord amb la previsió de l'article 3 del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per la millora, i/o ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la CAIB i l'acord del Consell de govern de dia 2 de febrer de 2018 pel qual es declara com a inversió d'interès autonòmic el projecte de la nova escola de Caimari.»*



## Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

*Posteriorment, va tenir entrada a l'Ajuntament (RGE núm. 420 de 09/03/2018) un ofici del Gerent de l'IBISEC mitjançant el qual, en primer lloc s'ens informà que la superfície mínima per a un centre d'una línia és de 4.050 m<sup>2</sup>*

*En segon lloc, ens comunicava la necessitat de portar a terme les actuacions que es relacionen a l'esmentat ofici pel que fa a l'aportació de la documentació que s'hi detalla sobre una sèrie de punts relacionats amb el proveïment de serveis, la titularitat lliure de càrregues dels terrenys i altres aspectes sobre les característiques físiques, condicions urbanístiques i ambientals de la parcel·la en qüestió.*

*Tot plegat s'ha de vehicular a través d'un acord plenari en el qual es posi a disposició el terreny destinat a la construcció del centre a favor de la conselleria d'Educació i Universitat.*

*En tercer lloc, s'adverteix que a la data de l'aixecament de l'acta de replanteig previ (en el moment de l'inici de l'expedient de licitació de les obres) el terreny haurà d'estar degudament fitat o delimitat físicament per a la comprovació i hauran d'existir ja els corresponents serveis.*

*Per part dels serveis tècnics i jurídics municipals s'ha anat treballant per a complimentar aquest requeriment. A més, el dia 7 de maig es va mantenir una reunió per part de responsables polítics i tècnics municipals una reunió amb responsables de l'IBISEC (gerent i cap dels serveis d'arquitectura) amb la finalitat d'exposar el resultat dels treballs i tractar en comú les diferents qüestions que s'anaven plantejant.*

*En aquesta reunió per part de l'IBISEC es va posar de manifest que la seva actual càrrega de feina, amb la necessitat d'efectuar totes les obres en equipaments educatius que forçosament s'han de fer a l'estiu, no les permet iniciar de manera immediata els treballs de redacció del projecte bàsic.*

*Cal ressenyar que per part de l'IBISEC es va manifestar que consideren incompatible mantenir el parc etnològic existent en aquests terrenys que s'han posat a la seva disposició, per la qual cosa haurà de ser retirat.*

*El passat dia 30 de maig es va du a terme una sessió de la Comissió de Seguiment de l'Escola en la qual es va donar compte d'aquestes actuacions i en la qual es varen suscitar una sèrie de qüestions, sobretot pel que fa a l'existència d'una servitud que a dia d'avui grava la finca objecte de cessió i a l'exposada necessitat de deixar lliure la repetida finca i, conseqüentment, retirar les edificacions que conformen el parc etnològic.*

*Atesos aquests antecedents i malgrat que no estan finalitzats els treballs que han de permetre complimentar tots i cada un dels extrems requerits, aquesta batlia, amb la finalitat d'anar avançant tràmits i d'anar facilitant a l'IBISEC les dades i compromisos requerits, d'acord amb tot l'anterior **ES PROPOSA AL PLE:***

*Dictamen per l'aprovació dels següents ACORDS:*

*PRIMER: Ratificar l'acord adoptat en la sessió ordinària de 14 de febrer de 2018 de posada a disposició a favor de la Conselleria d'Educació i Universitat dels terrenys de titularitat municipal de la finca de Ses Deveres (referència cadastral 1922201DE9012S0001HJ), que resultin necessaris per a la redacció i execució del projecte de la nova escola de Caimari, tot això de conformitat amb la previsió de l'article 3 del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la CAIB i l'acord del del Consell de Govern de dia 2 de febrer de 2018 es declarà d'interès autonòmic el projecte de la nova escola de Caimari (publicat al BOIB núm. 16 de 3 de febrer de 2018).*

*SEGON: Complementar l'esmentat acord de 14 de febrer de 2018 amb la definició i concreció d'aquesta aquesta posada a disposició tot plegat amb l'assumpció dels compromisos requerits i l'expressant les dades requerides a aquest Ajuntament en els termes següents:*

*L'Ajuntament de Selva posa a disposició a favor de la Conselleria d'Educació i Universitat el terreny destinat*



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

*a la construcció d'un nou CEIP a Caimari, que forma part de la finca de titularitat municipal anomenada Ses Deveres, amb una superfície de quatre mil setanta metres quadrats (4.070 m<sup>2</sup>) i amb els límits que consten gràficament als plànols topogràfics i d'emplaçament elaborats pels serveis tècnics municipals i que s'incorporen i formen part d'aquest acord.*

*Aquesta superfície de 4.070 m<sup>2</sup> forma part de la parcel·la cadastral amb referència 1922201DE9012S0001HJ i de la finca registral número 8.444 inscrita al tom 3.652, llibre 196, foli 10 del registre de la Propietat núm. 2 d'Inca.*

*Consten inscrites com a càrregues d'aquesta finca registral dues servituds de pas. La primera a favor de la finca registral número 3.634 i la segona a favor de la finca registral número 5.447.*

*No obstant això, l'esmentada finca registral número 3,634 és de titularitat municipal per la qual cosa la servitud s'ha de considerar extingida en aplicació de la previsió de l'article 546, apartat 1', del Codi Civil.*

*Per la seva part, la servitud a favor de la finca registral número 5.447, tot i que segueix gravant la finca registral de titularitat municipal, queda perfectament descrita al seu títol constitutiu i no afecta el terreny que ara és objecte de la posada a disposició a favor de la Conselleria d'Educació i Universitat, tal i com es pot comprovar als plànols topogràfics i d'emplaçament que, com s'ha dit, s'incorporen a aquest acord.*

*TERCER: Complementar, igualment, l'acord de posada a disposició del terreny descrit en el punt anterior amb el compromís que assumeix aquest Ajuntament de dotar el terreny amb els serveis d'aigua, electricitat i clavegueram necessaris i suficients així com també els accessos adequats per a la utilització del centre.*

*QUART: Manifestar el compromís per part d'aquest Ajuntament d'eliminar qualsevol impediment que hi pugui haver en el terreny per a l'execució normal de les obres projectades.*

*CINQUÈ: Manifestar el compromís municipal d'atorgar, si escau, la llicència d'obres, exempta de taxes, amb la màxima bonificació possible de l'ICIO.*

*SISE: Notificar aquest acord a la Conselleria d'Educació i Universitat i a l'IBISEC tot aportant, en aquest moment, la següent documentació:*

- Informe emès per l'empresa Aquilles en data de 3 de maig de 2018 sobre l'existència de xarxa de clavegueram i podent-s'hi connectar amb la realització de l'escomesa oportuna i sobre la possibilitat de fer un subministrament de 30m<sup>3</sup>/dia a la xarxa d'aigua potable, amb l'escomesa a la xarxa general.
- Certificat del Registre de la Propietat que acredita la titularitat de la finca registral on es situa el terreny que es posa a disposició de la Conselleria d'Educació i Universitat.
- Cèdula urbanística del terreny.
- Quatre plànols topogràfics i d'emplaçament.
- Informe emès per l'arquitecte municipal sobre si els terrenys es troben ubicats en zona de protecció, històrica artística, paisatgística o d'interès arqueològic, amb indicació de expressa, en el seu cas, de les actuacions a portar a terme i el seu cost, si escau, l'arquitecte municipal.»

La regidora Joana Maria Coll, del Grup Esquerreres pel Poble, diu que està contenta de poder adoptar un acord on ja consta la posada a disposició d'uns terrenys certs a favor de la Conselleria i l'IBISEC per la construcció de la nova escola de Caimari. Explica que es respecte el pas per anar al restaurant, a la piscina i a les pistes esportives, així com el pas de servitud existent a la finca. Quant al parc etnològic, exposa que hi ha el compromís d'ubicar-ho a un altre lloc, atès que l'IBISEC no el volen dins el recinte esportiu per evitar perills.

El portaveu Antoni Frontera, del Grup Arrelam, diu que com Ajuntament s'han de fer les passes adients per entregar a la Conselleria la documentació tècnica requerida perquè puguin seguir els tràmits adients per la redacció del projecte i que, així, pugui ser realitat l'escola nova a Caimari.

El portaveu Joan Rotger, del Grup PP, diu que la satisfacció emesa per la regidora és contrària a la necessitat d'haver d'adoptar un acord complementari al que ja es va adoptar el mes de febrer passat. Recorda que ja es varen donar avisos sobre la necessitat de fer estudis jurídics sobre el





Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

pas de servitud existent a la finca. Esmenta que per manca de perícia s'ha retardat tres mesos la redacció del projecte. Afegeix que la primera opció, quant a terrenys aptes per posar a disposició, era la finca des Tersal per així poder conservar l'aparcament i el parc etnològic. Diu que votaran a favor de l'acord però que no estan totalment d'acord atès els punts esmentats. Seguidament, recorda que a la Comissió informativa es va proposar afegir a la cessió dels terrenys, els referent a les pistes esportives i que a la proposta de batlia s'hi ha fet cas omís. Finalment, demana on es traslladarà el parc etnològic i el cost del seu trasllat.

El batle exposa que el Grup PP va anunciar i proposar inicialment la construcció de l'escola de Caimari a la finca de Ses Deveres i que ara diu que la finca Es Tersal era la millor opció pagant el preu de tres-cents mil euros.

La regidora Joana Maria Coll, del Grup Esquerreres pel Poble, respon quant a la proposta d'afegir a la cessió la pista esportiva, que a Caimari li convé mantenir la pista esportiva descoberta ja que el projecte de la construcció de l'escola nova ja preveurà una dotació esportiva coberta. Quant al parc etnològic, repeteix que no hi cap dins la futura dotació esportiva i que l'IBISEC i la Conselleria no el volen dins la finca. Finalment, recorda que fa molts anys enrere, estant a l'oposició, ja demanava si s'havien posat a disposició de la Conselleria uns terrenys aptes per construir la nova escola i que el senyor Rotger contestava que sí. Diu que ara, amb aquest acord, sí que efectivament es cedeixen els terrenys.

El portaveu Antoni Frontera, del Grup Arrelam, respon que no posa cap impediment a augmentar els metres a cedir si l'IBISEC ho demana. Puntualitza que els tres mesos transcorreguts no han estat per manca de perícia de l'equip de govern i que es deu a que l'IBISEC no ha pogut iniciar els treballs sobre el projecte de l'escola perquè havia d'actuar per raons d'urgència a altres centres de balears.

El portaveu Joan Rotger, del Grup PP, diu que només s'han aportat idees i que, és cert que inicialment la intenció era fer l'escola a Ses Deveres però que se li va dir que no era possible i va ser quan es varen posar tots els medis per trobar una finca apta. Finalment, exposa que la manca de perícia esmentada es referia a la necessitat que hi havia de demanar un informe sobre la servitud.

El regidor Cristòfol Barceló, del Grup PP, diu que haver aconseguit que la servitud es mantengui sense que sigui una limitació per la posada a disposició ja és un bon objectiu.

Conclòs el debat el batle inicia la votació i s'obtenen deu vots a favor, per tant, unanimitat per l'aprovació de l'acord complementari a l'adoptat en sessió de 14 de febrer de 2018 sobre posada a disposició a favor de la Conselleria d'Educació i Universitat dels terrenys de titularitat municipal de la finca de Ses Deveres que resultin necessaris per la redacció i execució del projecte de la nova escola de Caimari

PRIMER: Ratificar l'acord adoptat en la sessió ordinària de 14 de febrer de 2018 de posada a disposició a favor de la Conselleria d'Educació i Universitat dels terrenys de titularitat municipal de la finca de Ses Deveres (referència cadastral 1922201DE9012S0001HJ), que resultin necessaris per a la redacció i execució del projecte de la nova escola de Caimari, tot això de conformitat amb la previsió de l'article 3 del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la CAIB i l'acord del del Consell de Govern de dia 2 de febrer de 2018 es declarà d'interès autonòmic el projecte de la nova escola de Caimari (publicat al BOIB núm. 16 de 3 de febrer de 2018).





## Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

**SEGON:** Complementar l'esmentat acord de 14 de febrer de 2018 amb la definició i concreció d'aquesta aquesta posada a disposició tot plegat amb l'assumpció dels compromisos requerits i l'expressant les dades requerides a aquest Ajuntament en els termes següents:

L'Ajuntament de Selva posa a disposició a favor de la Conselleria d'Educació i Universitat el terreny destinat a la construcció d'un nou CEIP a Caimari, que forma part de la finca de titularitat municipal anomenada Ses Deveres, amb una superfície de quatre mil setanta metres quadrats (4.070 m<sup>2</sup>) i amb els límits que consten gràficament als plànols topogràfics i d'emplaçament elaborats pels serveis tècnics municipals i que s'incorporen i formen part d'aquest acord.

Aquesta superfície de 4.070 m<sup>2</sup> forma part de la parcel·la cadastral amb referència 1922201DE9012S0001HJ i de la finca registral número 8.444 inscrita al tom 3.652, llibre 196, foli 10 del registre de la Propietat núm. 2 d'Inca.

Consten inscrites com a càrregues d'aquesta finca registral dues servituds de pas. La primera a favor de la finca registral número 3.634 i la segona a favor de la finca registral número 5.447.

No obstant això, l'esmentada finca registral número 3,634 és de titularitat municipal per la qual cosa la servitud s'ha de considerar extingida en aplicació de la previsió de l'article 546, apartat 1', del Codi Civil.

Per la seva part, la servitud a favor de la finca registral número 5.447, tot i que segueix gravant la finca registral de titularitat municipal, queda perfectament descrita al seu títol constitutiu i no afecta el terreny que ara és objecte de la posada a disposició a favor de la Conselleria d'Educació i Universitat, tal i com es pot comprovar als plànols topogràfics i d'emplaçament que, com s'ha dit, s'incorporen a aquest acord.

**TERCER:** Complementar, igualment, l'acord de posada a disposició del terreny descrit en el punt anterior amb el compromís que assumeix aquest Ajuntament de dotar el terreny amb els serveis d'aigua, electricitat i clavegueram necessaris i suficients així com també els accessos adequats per a la utilització del centre.

**QUART:** Manifestar el compromís per part d'aquest Ajuntament d'eliminar qualsevol impediment que hi pugui haver en el terreny per a l'execució normal de les obres projectades.

**CINQUÈ:** Manifestar el compromís municipal d'atorgar, si escau, la llicència d'obres, exempta de taxes, amb la màxima bonificació possible de l'ICIO.

**SISÈ:** Notificar aquest acord a la Conselleria d'Educació i Universitat i a l'IBISEC tot aportant, en aquest moment, la següent documentació:

- Informe emès per l'empresa Aquilles en data de 3 de maig de 2018 sobre l'existència de xarxa de clavegueram i podent-s'hi connectar amb la realització de l'escomesa oportuna i sobre la possibilitat de fer un subministrament de 30m<sup>3</sup>/dia a la xarxa d'aigua potable, amb l'escomesa a la xarxa general.
- Certificat del Registre de la Propietat que acredita la titularitat de la finca registral on es situa el terreny que es posa a disposició de la Conselleria d'Educació i Universitat.
- Cèdula urbanística del terreny.
- Quatre plànols topogràfics i d'emplaçament.
- Informe emès per l'arquitecte municipal sobre si els terrenys es troben ubicats en zona de protecció, històrica artística, paisatgística o d'interès arqueològic, amb indicació de expressa, en el seu cas, de les actuacions a portar a terme i el seu cost, si escau, l'arquitecte municipal.

### **Control dels òrgans de govern:**

### **5. Remissió dels Decrets de batlia**

Els regidors es donen per assabentats.

### **6. Informacions de batlia**



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

El batle informa que encara no s'ha esbrinat la desaparició d'un pilot d'IBANAT. Desitja que es trobi quant abans possible.

El batle dóna les gràcies i l'enhorabona a Protecció Civil, a la Brigada municipal, a la Policia Local, al personal administratiu, a la Comissió de la Fira, a les escoles, als dimonions, als caparrots de Binissalem i a totes les persones que han ajudat i col·laborat durant la Fira de Ses Herbes de 2018.

## 7. Precs i preguntes

El regidor Joan Ramon Morro Navarro, del Grup Pi-Plataforma Independents, demana a batlia sobre un aubelló del carrer Pou de Moscari, devora el pou, el qual manifesta que va ser destruït.

El portaveu del Grup PP, Joan Rotger, demana quan s'obriran les piscines municipals. El batle respon que un cop finalitzat el curs escolar, excepte a Caimari.

El portaveu demana quin cost tindrà la inversió per solucionar la pèrdua d'aigua de la piscina de Caimari. El batle respon que se li informarà.

El portaveu demana quan es va executar l'obra de la porxada de l'escola de Moscari.

La regidora Joana Maria Coll respon que l'obra es va fer ràpidament per necessitats d'espai, ja que no hi havia cap tros de pati cobert. Afegeix que es va aprofitar per l'execució un pont de vacances per no interrompre l'escola i que aquest estiu s'embellirà l'obra.

El portaveu Joan Rotger manifesta la seva preocupació quant a la seguretat de la tècnica constructiva de la instal·lació i demana l'informe tècnic al respecte.

## Acords

**1.** Aprovar per nou vots a favor, unanimitat, l'acta de la sessió ordinària del Ple de data 23 de maig de 2018.

**2.** Aprovar per nou vots a favor, unanimitat, l'adhesió al Conveni Marc de col·laboració entre la Federació d'Entitats de les Illes Balears (FELIB) i ENDESA SA a fi d'establir els mecanismes de coordinació que evitin la suspensió dels subministraments bàsics als consumidors vulnerables

**3.** Aprovar per deu vots a favor, unanimitat, es següents acords:

PRIMER.- Iniciar els tràmits adients per la formació de l'inventari de béns de l'Ajuntament de Selva, mitjançant la contractació dels recursos necessaris per la seva posterior aprovació

SEGON.- Afectar a l'ús i fi prevists a la subvenció atorgada per la Direcció Insular d'Esports de les actuacions fetes amb càrrec a la mateixa per un termini de dos anys des de l'adopció de l'acord, quan siguin no inscriptibles

TERCER.- Afectar a l'ús i fi prevists a la subvenció atorgada per la Direcció Insular d'Esports de les actuacions fetes amb càrrec a la mateixa per un termini de cinc anys des de l'adopció de l'acord, quan siguin actuacions qualificades com de rehabilitació i millora

QUART.- Anotar els acords anteriors a l'inventari de béns municipals, un cop format i aprovat l'esmentat inventari per part de la corporació

CINQUÈ.- Trametre a la Direcció Insular d'Esports el certificat de l'acord adoptat

**4.** Aprovar per deu vots a favor, unanimitat, l'acord complementari a l'adoptat en sessió de 14 de febrer de 2018 sobre posada a disposició a favor de la Conselleria d'Educació i Universitat dels terrenys de titularitat municipal de la finca de Ses Deveres que resultin necessaris per la redacció i execució del projecte de la nova escola de Caimari



# Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

**PRIMER:** Ratificar l'acord adoptat en la sessió ordinària de 14 de febrer de 2018 de posada a disposició a favor de la Conselleria d'Educació i Universitat dels terrenys de titularitat municipal de la finca de Ses Deveres (referència cadastral 1922201DE9012S0001HJ), que resultin necessaris per a la redacció i execució del projecte de la nova escola de Caimari, tot això de conformitat amb la previsió de l'article 3 del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la CAIB i l'acord del del Consell de Govern de dia 2 de febrer de 2018 es declarà d'interès autonòmic el projecte de la nova escola de Caimari (publicat al BOIB núm. 16 de 3 de febrer de 2018).

**SEGON:** Complementar l'esmentat acord de 14 de febrer de 2018 amb la definició i concreció d'aquesta aquesta posada a disposició tot plegat amb l'assumpció dels compromisos requerits i l'expressant les dades requerides a aquest Ajuntament en els termes següents:

L'Ajuntament de Selva posa a disposició a favor de la Conselleria d'Educació i Universitat el terreny destinat a la construcció d'un nou CEIP a Caimari, que forma part de la finca de titularitat municipal anomenada Ses Deveres, amb una superfície de quatre mil setanta metres quadrats (4.070 m<sup>2</sup>) i amb els límits que consten gràficament als plànols topogràfics i d'emplaçament elaborats pels serveis tècnics municipals i que s'incorporen i formen part d'aquest acord.

Aquesta superfície de 4.070 m<sup>2</sup> forma part de la parcel·la cadastral amb referència 1922201DE9012S0001HJ i de la finca registral número 8.444 inscrita al tom 3.652, llibre 196, foli 10 del registre de la Propietat núm. 2 d'Inca.

Consten inscrites com a càrregues d'aquesta finca registral dues servituds de pas. La primera a favor de la finca registral número 3.634 i la segona a favor de la finca registral número 5.447.

No obstant això, l'esmentada finca registral número 3,634 és de titularitat municipal per la qual cosa la servitud s'ha de considerar extingida en aplicació de la previsió de l'article 546, apartat 1<sup>r</sup>, del Codi Civil.

Per la seva part, la servitud a favor de la finca registral número 5.447, tot i que segueix gravant la finca registral de titularitat municipal, queda perfectament descrita al seu títol constitutiu i no afecta el terreny que ara és objecte de la posada a disposició a favor de la Conselleria d'Educació i Universitat, tal i com es pot comprovar als plànols topogràfics i d'emplaçament que, com s'ha dit, s'incorporen a aquest acord.

**TERCER:** Complementar, igualment, l'acord de posada a disposició del terreny descrit en el punt anterior amb el compromís que assumeix aquest Ajuntament de dotar el terreny amb els serveis d'aigua, electricitat i clavegueram necessaris i suficients així com també els accessos adequats per a la utilització del centre.

**QUART:** Manifestar el compromís per part d'aquest Ajuntament d'eliminar qualsevol impediment que hi pugui haver en el terreny per a l'execució normal de les obres projectades.

**CINQUÈ:** Manifestar el compromís municipal d'atorgar, si escau, la llicència d'obres, exempta de taxes, amb la màxima bonificació possible de l'ICIO.

**SISÈ:** Notificar aquest acord a la Conselleria d'Educació i Universitat i a l'IBISEC tot aportant, en aquest moment, la següent documentació:

- Informe emès per l'empresa Aquilles en data de 3 de maig de 2018 sobre l'existència de xarxa de clavegueram i podent-s'hi connectar amb la realització de l'escomesa oportuna i sobre la possibilitat de fer un subministrament de 30m<sup>3</sup>/dia a la xarxa d'aigua potable, amb l'escomesa a la xarxa general.
- Certificat del Registre de la Propietat que acredita la titularitat de la finca registral on es situa el terreny que es posa a disposició de la Conselleria d'Educació i Universitat.
- Cèdula urbanística del terreny.
- Quatre plànols topogràfics i d'emplaçament.
- Informe emès per l'arquitecte municipal sobre si els terrenys es troben ubicats en zona de protecció, històrica artística, paisatgística o d'interès arqueològic, amb indicació de expressa, en el seu cas, de les actuacions a portar a terme i el seu cost, si escau, l'arquitecte municipal.

El batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau

El batle

