

## **09 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

### **Article 1<sup>r</sup>. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'Abril, reguladora de la bases de règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

L'objecte d'aquesta exacció és la prestació dels serveis administratius, tècnics i jurídics, que es realitzin, dins l'àmbit de les competències municipals, per a la tramitació de les sol·licituds de llicències urbanístiques o tramitació del procediment de comunicació prèvia, tot això en relació als actes subjectes a prèvia i preceptiva llicència urbanística o a comunicació prèvia d'acord amb la Llei 2/2014, 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS) o qualsevol altra normativa que pugui obligar a obtenir llicència urbanística o a presentar comunicació prèvia.

### **Article 2<sup>n</sup>. Fet imposable**

2.1 El fet imposable és determinat per l'activitat municipal que tendeix a verificar, com a supòsit necessari per a l'atorgament de la llicència prèvia, si les sol·licituds i projectes s'adiuen a les previsions i determinacions de la Llei del sòl, Normativa urbanística municipal, Llei de Patrimoni i altres disposicions generals i particulars que s'hi pugin aplicar.

En els cas dels procediments de comunicació prèvia, prevists a l'article 141 de la LOUS, l'activitat municipal consisteix en la comprovació del compliment dels requisits prevists en aquest article i en la resta de la normativa resulti d'aplicació.

2.2 La taxa de llicències urbanístiques és independent i compatible amb l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulat per la seva pròpia ordenança fiscal.

2.3 La present taxa és independent i compatible amb l'impost damunt construccions, instal·lacions i obres, regulat per la seva pròpia ordenança fiscal.

### **Article 3<sup>r</sup>. Subjecte passiu**

3.1 Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 36 de la Llei general tributària, que siguin propietaris o posseïdors dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

3.2 En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

### **Article 4<sup>r</sup>. Responsables**

4.1 Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei general tributària.

4.2 Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.

### **Article 5<sup>è</sup>. Base imposable**

## 5.1 Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) En les sol·licituds de llicència prèvia o de legalització relatives a construccions i d'edificació de nova planta, de qualsevol intervenció en les construccions o edificacions existents, de demolicions, moviments de terra, projectes d'urbanització o qualsevol altre tipus obres o instal·lacions subjectes a llicència urbanística municipal o comunicació prèvia es prendrà com a base imposable el cost real de l'obra o instal·lació.
- b) En els casos parcel·lacions urbanístiques, segregacions, altres actes de divisió de finques, o altres actes en els quals no es realitzin obres, es prendrà com a base imposable el valor cadastral de la parcel·la o parcel·les objectes de llicència.
- c) En les sol·licituds de pròrrogues de llicències o sol·licitud de pròrroga del termini pel qual l'interessat presentà comunicació prèvia, es prendrà com a base el pressupost de l'obra pendent d'executar, segons certificació realitzada pel director tècnic de l'obra o, en absència d'aquest, manifestació al respecte per part del subjecte passiu que sol·licita la pròrroga.

## Article 6<sup>è</sup>. Quota tributària

6.1 La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

- a) El 1 per cent, en els supòsits a) i b) de l'article anterior.
- b) El 2 per cent per cada pròrroga en el supòsit c) de l'article anterior.

En tot cas, per a la tramitació de llicències o les seves pròrrogues la quota no serà inferior a 150,00 euros. Per a la tramitació del procediment de comunicació prèvia la quota no podrà ser inferior a 30 euros.

## Article 7<sup>è</sup>. Exempcions

7.1 Es troben exempts de la taxa la tramitació de les llicències urbanístiques relatives a habitatges qualificats de protecció oficial.

7.2. S'aplicarà una bonificació del 95% a les llicències d'obres de rehabilitació d'edificis catalogats com a Béns d'Interès Cultural i elements arquitectònics o de caire etnològic que figurin al catàleg municipal.

## Article 8<sup>è</sup>. Meritació

8.1 La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o comunicació prèvia corresponent.

8.2 Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment de la persona sol·licitant després que se li ha concedit la llicència, o una vegada s'hagi presentada la comunicació prèvia.

8.3 De conformitat a lo disposat a l'article 26 del RDL 2/2004, de 28 de desembre s'exigirà el

dipòsit previ de la taxa, en cas contrari no s'iniciarà l'expedient.

8.4 La renúncia o caducitat de les llicències no dóna dret a la persona titular a obtenir cap devolució de les taxes ingressades.

## **Article 9<sup>è</sup>. Declaració**

9.1 Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel col·legi oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on es faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

9.2 Quan la llicència de què es tracti sigui per aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar amb una descripció detallada de la superfície afectada, de l'emplaçament, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

9.3 Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava parcial o totalment o s'amplia el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació, restant obligat la persona sol·licitant a l'ampliació del dipòsit provisional de la taxa en la quantia que pertoqui.

9.4 Així mateix, en les sol·licituds de llicències d'obra de primera utilització, s'ha d'acreditar el pagament del darrer rebut liquidat pel concepte de l'Impost de Béns Immobles que afecti als terrenys en els quals es durà a terme l'edificació.

La referida acreditació deurà efectuar-se amb l'aportació de la fotocòpia del rebut pagat o, si escau, amb, a un informe del servei de Gestió Tributària.

En els casos que la liquidació o liquidacions esmentades haguessin estat objecte de recurs en el termini hàbil, que encara no estigui resolt, i sempre que al costat del dit recurs s'hagi sol·licitat la suspensió de l'acte impugnat, acompanyant a tal fi garantia suficient que cobreixi el total del deute tributari, l'acreditació exigida podrà substituir-se per algun dels documents següents:

- a) Fotocòpia de l'escrit d'interposició del recurs.
- b) Fotocòpia de l'acord de suspensió de l'acte impugnat, dictat per l'organisme competent.
- c) Certificació o diligència en què es faci constar que encara no ha estat dictada resolució sobre el recurs presentat, expedida per l'organisme competent.

9.5 Tots els béns catalogats com a Béns d'Interès Cultural o elements arquitectònics o de caire etnològic que figurin al catàleg municipal, hauran de comptar amb l'informe preceptiu i vinculant favorable de la Comissió Insular de Patrimoni del Consell de Mallorca.

## **Article 10<sup>è</sup>. Liquidació i ingrés**

10.1 Les liquidacions inicials tindran caràcter provisional, perquè l'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduïnt, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.

10.2 Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix al contribuent, pel seu ingrés directe a les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament general de recaptació i amb la forma descrita a la Llei general tributària.

## **Article 11<sup>è</sup>. Inspecció**

11.1 L'execució de les obres queda subjecte a la vigilància, fiscalització i revisió de l'Ajuntament, que les exerceix mitjançant dels seus tècnics i agents.

11.2 Les llicències i cartes de pagament o fotocòpies d'unes i altres, obraran al lloc de les obres mentre duren aquestes, per poder ser exhibides a requeriment del agents municipals, els quals en cap cas podran retirar-les per ésser inexcusable la permanència d'aquests documents al lloc de les obres.

## **Article 12<sup>è</sup>.**

Constitueixen casos especials d'infracció, qualificats de:

a) Simple infracció:

El fet de no tenir al lloc de les obres i a disposició dels agents municipals els documents als que fa referència l'article 11,2 anterior.

b) Omissió:

El fet de no donar compte a l'Administració municipal del major valor de les obres realitzades, o de les modificacions de les mateixes o dels seus pressuposts, en no ser, que per les circumstàncies concurrents es qualifiqui de defraudació.

c) Defraudació:

1) La realització d'obres o instal·lacions sense llicència municipal.

2) La falsedat en la declaració en extrems essencials per la determinació de la base de gravamen.

## **Article 13<sup>è</sup>.**

En tot el referent a la qualificació d'infraccions tributàries així com de les sancions que a les mateixes corresponen en cada cas, s'estarà a lo disposat en els articles 77 i següents de la Llei general tributària.

## **Article 14<sup>è</sup>.**

Les llicències caducaran:

a) Per no haver començat les obres en el termini d'un any, comptat des que fou comunicada la llicència.

b) Per haver infringit les condicions amb què fou concedida.

## **DISPOSICIÓ FINAL**

La present modificació de l'ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2015, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.