

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SELVA

1087

Aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats per l'expedient d'expropiació forçosa per l'execució del «Projecte de retirada de canonades de sanejament del llit del torrent de Sa Mosquera de Caimari. Millora del proveïment i drenatge en carrers confrontants

Per Acord del Ple de 8 de febrer de 2022, es varen contestar les al·legacions presentades i es va aprovar definitivament la relació de béns i drets afectats per l'expedient d'expropiació forçosa per a la realització de les obres contingudes en el «Projecte de retirada de canonades de sanejament del llit del torrent de Sa Mosquera de Caimari. Millora del proveïment i drenatge en carrers confrontants» així com la designació nominal dels interessats amb els quals han d'entendre's els successius tràmits, quedant declarada la necessitat d'ocupació d'aquests, la qual cosa es publica a l'efecte de l'article 21 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954.

ACORD

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada per la Sra. Eloise Broughton, d'acord amb l'informe tècnic, ja que com es desprèn del mateix, el magatzem indicat es troba en la franja de servitud de trànsit del torrent, que com es pot veure són 5 metres a banda i banda del caixer del torrent.

Segon.- Estimar parcialment l'al·legació presentada per la Sra. Catalina Reynés Llompart i el Sr. Gabriel Reynés Villalonga, d'acord amb l'informe tècnic, ja que com es desprèn del mateix: «La ubicació de la caseta respon a la necessitat de disposar d'un grup electrogen per a situacions d'emergència que davant la falta de llum de línia es disposi d'energia perquè no es produeixi un abocament d'aigües residuals al torrent. S'ha considerat aquesta ubicació com la ideal. No és possible col·locar la caseta en la zona de servitud de trànsit ja que les construccions només es permeten en situacions excepcionals en aquesta franja i entenem que no és el cas segons detalla el reglament de llei d'aigües. (atès el art. 7 de reglament de la llei d'aigües: 3. Amb caràcter general no es podrà realitzar cap mena de construcció en aquesta zona tret que resulti convenient o necessària per a l'ús del domini públic hidràulic o per a la seva conservació i restauració. Només podran autoritzar-se edificacions en zona de servitud en casos molt justificats)

Es poden expropiar 13 m², només la part necessària de sòl per a situar la caseta i s'accés, reajustant la situació de l'escala d'accés per la part posterior, incloent addicionalment una *servitud de pas per a manteniment i deixant un espai suficient de parcel·la perquè disposi d'aparcament per a un vehicle. En aquesta expropiació es valoraran els béns afectats: el tram de mur de tancament frontal afectat per les obres i l'arbratge (palmera, platanera, parra i si hi hagués algun més també) que es vegi afectat, si bé considerar que es realitzarà el llistat provisional de béns afectats en el moment de l'acta d'ocupació que serà completat en el moment que acabin les obres.

S'inclou al Sr. Gabriel Reynés com a usufructuari en el llistat de propietaris

Pel que respecta a la valoració del sòl i de la servitud, ens ratifiquem en l'import que figura en projecte, si bé en l'acta d'ocupació es fixarà la superfície que el propietari sol·liciti li sigui ocupada, ja sigui la del projecte o una reduïda concorde a l'ocupació de la caseta del grup i quadre elèctric. Després de fixat aquest preu just es procedirà al pagament de la quantitat resultant en el termini màxim de sis mesos.»

Tercer.- Estimar l'al·legació presentada per la Sra. Antònia Mateu Ordinas, d'acord amb l'informe tècnic, ja que com es desprèn del mateix: «Se'ns ha facilitat còpia del testament en el qual figura que Sra. Antònia Mateu Ordinas és propietària d'un pis i d'una part del corral amb una cabuda de 135 m².

En conseqüència, hem de rectificar la llista de propietaris per a incloure a aquesta persona com a propietària d'un tram pel qual discorre l'expropiació.»

Quart.- Aprovar amb caràcter definitiu la relació concreta, individualitzada i valorada dels béns i drets a ocupar necessàriament per a l'execució de les obres, i que s'expressen al final d'aquest Acord, així com la designació nominal dels interessats amb els quals han d'entendre's els successius tràmits.

Cinquè.- Considerar que, amb l'actuat, queda demostrada la necessitat d'ocupació dels béns i drets a què es refereix aquest expedient, i, per tant, acordar la necessitat d'ocupació d'aquests, considerant que aquest Acord inicia l'expedient expropiatori.

Sisè.- Procedir a la publicació d'aquest Acord en la forma en què es refereix l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa, obrint informació pública durant un termini de quinze dies en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en un dels diaris de

major circulació de la Província, amb notificació personal als interessats, convidant-se a aquests perquè proposin un preu que propiciï l'adquisició per mutu acord.

Interposició de recursos

Contra la present Resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant el Ple d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Palma en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què pugui interposar qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.

Selva, 10 de febrer de 2022

El batle
 Joan Rotger Seguí

ANNEX I

RELACIÓ DE PROPIETARIS I BENS AFECTATS

— Descripció de la finca:

Referència Cadastral	Localització	DNI	Propietari	Titularitat
1624301DE9012N0001IO	C/FORNASSOS 15	373****85Q	Catalina Reynes Llompарт	100%
1624302DE9012N0001JO	C/FORNASSOS 13	429****77M	Sebastian Perello Ramis	50%
		782****30Y	MAGDALENA ALORDA MAYOL	50%
1624305DE9012N0001ZO	C/FORNASSOS 7	413****3S	Jaume Pons Rosselló	100%
1624306DE9012N0001UO	C/FORNASSOS 3	429****47L	Maria Magdalena Martorell Ordinas	100 %
1624306DE9012N0002IP	C/FORNASSOS 5	42****51M	Antònia Mateu Ordinas	100%
1624308DE9012N0001WO	C/NOSTRA SENYORA DE LLUC 57	B57****890	Els Arcs de Caimari, S.L.	100%
1624309DE9012N0001AO	NOSTRA SENYORA DE LLUC, 55	25****47N	Juan Lijarcio Carmona	50%
		34****02K	María de los Ángeles Lijarcio Buades	50%
1624310DE9012N0001HO	NOSTRA SENYORA DE LLUC 51	41****5R	(Hereus de) José Mira Calvache	100%
1624311DE9012N0001WO	NOSTRA SENYORA DE LLUC 49	43****3M	María del Pilar Salas Amengual	100%
1624312DE9012N0001AO	Carrer Nostra Senyora de Lluc, 47	431****77J	Maria Magdalena Caimari Solivellas	100%
1624313DE9012N0001BO	Carrer Nostra Senyora de Lluc, 45	429****7Q	FRANCISCO DARDER MARTORELL	100%
1624314DE9012N0001YO	Carr Nostra Senyora de Lluc, 43	413****3A	PEDRO CAIMARI GARAU	50%
		43****48A	Antònia Solivellas Estrany	50%
1624316DE9012S0001QJ	Carrer Nostra Senyora de Lluc, 39	78****84R	FRANCISCA BUSQUETS PERICAS	100%
1624322DE9012S0001TJ	Carrer Nostra Senyora de Lluc, 21	78****89Z	(Hereus de) Margarita Marroig Vives	100%
1624323DE9012S0001FJ	Carrer Nostra Senyora de Lluc, 19	42****5W	José Antonio Mir Mir	100%
1624324DE9012S0001MJ	Carrer NOSTRA SENYORA DE LLUC 17	A07****17	OBRAS Y PROMOCIONES COMAS SA	100%
1624325DE9012S0001OJ	Carrer NOSTRA SENYORA DE LLUC 15	78****97Z	Ana Bennassar Mateu	100%
1624326DE9012S0001KJ	Carrer Nostra Senyora de Lluc, 13	43****22T	Guillermo Monjo Pizà	100%
1624327DE9012S0001RJ	Carrer Nostra Senyora de Lluc, 11	Y63****96C	Eloise Broughton	100%
1624328DE9012S0001DJ	Carrer Nostra Senyora de Lluc, 3	****	Bernardino Solivellas Grau	100%
1624329DE9012S0001XJ	Carrer Nostra Senyora de Lluc, 1	42****27H	Jaume Solivellas Estrany	100%





— Tipus d'afecció:

	Ref. Cadastral	Expropiació m ²	Ocupació temporal m ²	Servitud de pas m ²
1	1624301DE9012N0001HO	13	25	7,5
2	1624302DE9012N0001JO	0	6	0
3	1624305DE9012N0001ZO	2,25	94	64
4	1624306DE9012N0001UO	2,25	31	18,5
4 bis	1624306DE9012N0002IP	0	31	18,5
5	1624308DE9012N0001WO	0	36	23
6	1624309DE9012N0001AO	0	31	18
7	1624310DE9012N0001HO	0	39	23
8	1624311DE9012N0001WO	0	29	17
9	1624312DE9012N0001AO	2,25	31	17
10	1624313DE9012N0001BO	0	29	17
11	1624314DE9012N0001YO	0	63	39
12	1624316DE9012S0001QJ	6,75	630	261
13	1624322DE9012S0001TJ	0	71	3
14	1624323DE9012S0001FJ	0	50	29
15	1624324DE9012S0001MJ	2,25	54	32
16	1624325DE9012S0001OJ	0	48	29
17	1624326DE9012S0001KJ	0	62	43
18	1624327DE9012S0001RJ	0	147	81
19	1624328DE9012S0001DJ	2,25	66	39
20	1624329DE9012S0001XJ	0	227	139

— Valoració:

D'acord amb la valoració que el tècnic redactor proposa en el projecte, es valora l'expropiació per un import de 50,00.-€/m², el valor de l'ocupació temporal per un import de 0,40.-€/m² i l a servitud de pas per un import d'1,00.-€/m²

	Ref. Cadastral	Expropiació m ²	Ocupació temporal m ²	Servitud de pas m ²	Valoració inicial
1	1624301DE9012N0001HO	13	25	7,5	667,50.-€
2	1624302DE9012N0001JO	0	6	0	2,42.-€
3	1624305DE9012N0001ZO	2,25	94	64	214,12.-€
4	1624306DE9012N0001UO	2,25	31	18,5	143,10.-€
4 bis	1624306DE9012N0002IP	0	31	18,5	30,90.-€
5	1624308DE9012N0001WO	0	39	23	38,68.-€
6	1624309DE9012N0001AO	0	31	18	30,06.-€
7	1624310DE9012N0001HO	0	39	23	38,61.-€
8	1624311DE9012N0001WO	0	29	17	28,62.-€
9	1624312DE9012N0001AO	2,25	31	17	141,93.-€
10	1624313DE9012N0001BO	0	29	17	28,62.-€
11	1624314DE9012N0001YO	0	63	39	64,21.-€
12	1624316DE9012S0001QJ	6,75	630	261	850,51.-€
13	1624322DE9012S0001TJ	0	71	3	31,42.-€
14	1624323DE9012S0001FJ	0	50	29	49,02.-€
15	1624324DE9012S0001MJ	2,25	54	32	166,10.-€
16	1624325DE9012S0001OJ	0	48	29	48,21.-€
17	1624326DE9012S0001KJ	0	62	43	67,81.-€





	Ref. Cadastral	Expropiació m ²	Ocupació temporal m ²	Servitud de pas m ²	Valoració inicial
18	1624327DE9012S0001RJ	0	147	81	139,80.-€
19	1624328DE9012S0001DJ	2,25	66	39	177,91.-€
20	1624329DE9012S0001XJ	0	227	139	229,82.-€
Total:					3.189,68.-€

