



Ajuntament de Selva

## ACTA PLE DE L'AJUNTAMENT DE SELVA

### Identificació de la sessió

**Núm.:** 15/2020

**Caràcter:** ordinària

**Data:** 24 de novembre de 2020

**Horari:** de 18.45 h a 19.15 h

**Lloc:** Sala de Plens de la casa consistorial de Selva

### Assistents

Joan Rotger Seguí, batle, Grup PP  
Cristòfol Barceló Mestre, regidor Grup PP  
Rafel Gelabert Tortella, regidor Grup PP  
Beatriz Lechuga Tortella, regidora Grup PP  
Margalida Vicens Alzamora, regidora Grup PP  
Manuel José Barredo Enrique, regidor Grup PP  
Gabriel Morro Arrom, regidor Grup Arrelam  
Antònia Rotger Moyà, regidora Grup Arrelam  
Joana Maria Coll Sampol, regidora Grup Pi  
Antoni Ferragut Mayrata, secretari interventor

### Absents

Sebastià Mulet Seguí, regidor Grup Arrelam  
Maria Martina Sastre Torrens, regidora Grup PSIB-PSOE

### Ordre del dia

1. Votació de la urgència de la sessió.
2. Proposta d'acord de Ple, l'acord de l'òrgan de contractació (Ple) en relació amb el contracte d'obra de reforma de la plaça Major de Selva (Exp. núm. 323/2019)

### Desenvolupament de la sessió





# Ajuntament de Selva

## **1.- Votació de la urgència de la sessió**

El batle intervé per justificar la urgència de la sessió, dient que es volia dur de manera ordinària a l'anterior plenari, però que faltava documentació a l'expedient, i es necessària la urgència

El batle inicia la votació i s'obtenen 9 vots a favor. Per tant, unanimitat dels presents.

## **2.- Proposta d'acord de Ple, l'acord de l'òrgan de contractació (Ple) en relació amb el contracte d'obra de reforma de la plaça Major de Selva (Exp. núm. 323/2019) .**

El batle inicia el punt, explicant la proposta d'acord, que conté el següent tenor literal:

### **«Antecedents**

**1.** El 6 d'agost de 2020 s'emet memòria justificativa de batlia per la qual s'exposen les necessitats que justifiquen el contracte d'obra.

**2.** A la sessió ordinària de 17 d'agost de 2020, el Ple acorda:

*« Aprovar per unanimitat dels presents la proposta d'acord per l'aprovació de l'inici d'expedient i plec de clàusules administratives que han de regir la contractació de la «Remodelació de la plaça Major de Selva». Expedient núm. 323/2019. Inclou els següents punts:*

**Primer.-** *L'inici de l'expedient d'obra per l'execució de la «Remodelació de la plaça Major de Selva», per import de 581.313,88.-€ (IVA exclòs), més el 21% d'IVA, el que suposa un import de 703.389,80.-€, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària.*

**Segon.-** *Els Plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques. (annex 1)*

**Tercer.-** *La tramitació de la licitació mitjançant procediment obert simplificat.*

**Quart.-** *La despesa de 581.313,88.-€ (IVA exclòs), més el 21% d'IVA, el que suposa un import total de 703.389,80 €.*

**Cinquè.-** *Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació de*





## Ajuntament de Selva

*l'anunci de licitació al perfil del contractant ubicat a la Plataforma de contractació del sector públic*

*i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.»*

**3.** El 20 d'octubre de 2020, finalitzat el termini per la presentació de les proposicions, la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del sobre únic presentat pels licitadors així com a avaluar la documentació presentada i l'oferta quant als criteris d'adjudicació; i acorda:

*«Primer.- Acceptar i aprovar les declaracions responsables de tots els licitadors.*

*Segon.- Després de l'apertura del sobre únic i haver-hi un licitador que ha presentat una oferta anormalment baixa, se li atorga un termini de 5 dies hàbils per tal de que pugui presentar la documentació justificativa, que consideri oportuna.»*

**4.** El 12 de novembre de 2020, la mesa de contractació es reuneix per valorar la justificació presentada pel licitador Construcciones Olives, S.L., i es considera que ha justificat degudament la seva oferta anormalment baixa, tot atès l'informe de l'arquitecte municipal, per tal queda admès.

**5.** Una vegada valorades les ofertes presentades pels licitadors d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 22 del PCAP, sobten el següent ordre:

<b>OBRA REFORMA PLAÇA MAJOR SELVA</b>					
<b>LICITADORS</b>	<b>CRITERIS D'ADJUDICACIÓ</b>		<b>PUNTUACIONS DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ</b>		
	Oferta econòmica	Reducció termini	Preu	Termini	
	581.313,88€	6 mesos	màx. 80 punts	màx. 20 punts	
<b>1 Construcciones Olives, S.L.</b>	422.092,03€	104 dies	80,00	20,00	<b>1</b>
<b>2 Obras y Pavimentos</b>	447.400,00€	93 dies	76,52	18,78	<b>95</b>





## Ajuntament de Selva

<b>Man, S.A.U</b>						
<b>3</b>	<b>Vitrac Obra Pública, S.L.</b>	430.000,00€	70 dies	78,91	16,22	<b>95,13</b>
<b>4</b>	<b>Amer e Hijos, S.L.</b>	434.880,94€	65 dies	78,24	15,67	<b>93,91</b>
<b>5</b>	<b>Melchor Mascaró, S.A.U.</b>	442.379,87€	60 dies	77,21	15,11	<b>92,32</b>
<b>6</b>	<b>Proyectos Paisajísticos de Baleares, S.L.</b>	456.333,20€	72 dies	75,29	16,44	<b>91,73</b>
<b>7</b>	<b>Antonio Gost Socias, S.L.</b>	457.026,41€	60 dies	75,19	15,11	<b>90,30</b>
<b>8</b>	<b>Construccione s Mulet Campins, S.L.</b>	505.000,00€	92 dies	68,59	18,67	<b>87,26</b>
<b>9</b>	<b>Vías y Obras Públicas, S.A.</b>	482.490,00€	60 dies	71,69	15,11	<b>86,80</b>
<b>10</b>	<b>Aitana Actividades de Construcción y Servicios, S.L.</b>	515.741,69.€	90 dies	67,11	18,44	<b>85,55</b>
<b>11</b>	<b>Tecnología de la Construcción y Obras Públicas, S.A.</b>	505.743,10€	75 dies	68,49	16,78	<b>85,27</b>
<b>12</b>	<b>Contratas Vilor, S.L.</b>	499.350,00€	60 dies	69,37	15,11	<b>84,48</b>
<b>13</b>	<b>Contratistas</b>	490.163,89€	45 dies	70,63	13,44	<b>84,07</b>





## Ajuntament de Selva

<b>Mallorquines Asociados, S.A.</b>						
<b>14 Pavimentos y Hormigones Carreras, S.A.</b>	495.918,81€	37 dies	69,84	12,56	<b>82,40</b>	
<b>15 Construccione s, Excavaciones y Asfaltos, S.A.</b>	494.116,82€	30 dies	70,09	11,78	<b>81,87</b>	
<b>16 Construccione s Lull Sastre, S.A.</b>	505.997,22€	15 dies	68,45	11,78	<b>80,23</b>	
<b>17 Antonio Gomila, S.A.</b>	540.000,00€	45 dies	63,77	13,44	<b>77,21</b>	

**6.** El 12 de novembre de 2020 la Mesa de Contractació procedeix a elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació i acorda:

*«Primer.- Admetre al licitador Construcciones Olives, S.L., una vegada s'ha justificat l'oferta anormalment baixa.*

*Segon.- Proposar al Ple, òrgan de contractació, que s'adjudiqui el contracte d'obra de reforma de la Plaça Major de Selva a Construcciones Olives, S.L. per un preu d'adjudicació de 422.092,03€ i una reducció del terminis d'execució de 104 dies, per haver obtingut la puntuació més alta amb la valoració de 100 punts.»*

**7.** Finalitzada la sessió per la Mesa de Contractació, es va requerir al primer classificat, Construcciones Olives, S.L., la documentació estipulada a la clàusula 24 del PCAP.

Per la qual cosa es proposa adoptar el següent,

### **Proposta d'acord**

**Primer.-** Acceptar la documentació presentada dins termini per l'empresa





## Ajuntament de Selva

Construcciones Olives, S.L., per la qual s'acrediten el compliment dels requisits de la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives particulars.

**Segon.-** Adjudicar el contracte d'obra de la reforma de la Plaça Major de Selva al licitador Construcciones Olives, S.L. per un preu d'adjudicació de 422.092,03€ (IVA exclòs) i una reducció de termini d'execució de 104 dies per haver obtingut la puntuació més alta amb la valoració de 100 punts.

**Tercer.-** D'acord amb l'art. 153.3 de la Llei de contractes del sector públic, requerir a l'adjudicatari perquè en el termini no superior a quinze (15) dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat a l'adjudicatari aquesta adjudicació, formalitzi el contracte.

**Quart.-** Notificar la present resolució a l'adjudicatari i a tots els licitadors els quals hagin intervingut en el present procés de licitació del contracte.

**Cinqué.-** Publicar el resultat d'aquesta adjudicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Selva, així com la seva formalització.

**Sisé.-** Facultar al batle per la signatura de qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.»

El batle dóna la paraula al secretari interventor per explicar els aspectes jurídics de la proposta d'adjudicació.

El secretari interventor explica als presents tot el procediment que s'ha duit a terme, així com també el procediment a seguir una vegada s'hagi aprovat la proposta d'adjudicació.

El batle intervé per començar la ronda d'intervencions.

El regidor Gabriel Morro, intervé per dir que el seu grup votarà a favor de la proposta i que espera que es compleixin els terminis i els preus acordats.





## Ajuntament de Selva

La regidora Joana Maria Coll intervé per dir que el seu grup està a favor de la proposta, que també espera que es compleixin els terminis i preu. També, considera que és estrany que una empresa de fora hagi presentat el preu més baix.

El batle inicia la votació i s'obté el següent resultat: 9 vots a favor, unanimitat dels presents.

### Acords

**1.-** Aprovar per unanimitat dels presents la urgència de la sessió.

**2.-** Aprovar per 9 vots a favor, per tant unanimitat dels presents, el següent acord:

«**Primer.-** Acceptar la documentació presentada dins termini per l'empresa Construcciones Olives, S.L., per la qual s'acrediten el compliment dels requisits de la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives particulars.

**Segon.-** Adjudicar el contracte d'obra de la reforma de la Plaça Major de Selva al licitador Construcciones Olives, S.L. per un preu d'adjudicació de 422.092,03€ (IVA exclòs) i una reducció de termini d'execució de 104 dies per haver obtingut la puntuació més alta amb la valoració de 100 punts.

**Tercer.-** D'acord amb l'art. 153.3 de la Llei de contractes del sector públic, requerir a l'adjudicatari perquè en el termini no superior a quinze (15) dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat a l'adjudicatari aquesta adjudicació, formalitzi el contracte.

**Quart.-** Notificar la present resolució a l'adjudicatari i a tots els licitadors els quals hagin intervingut en el present procés de licitació del contracte.

**Cinqué.-** Publicar el resultat d'aquesta adjudicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Selva, així com la seva formalització.

**Sisé.-** Facultar al batle per la signatura de qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.»





## Ajuntament de Selva

I sense més assumptes per tractar i sent les 19.15 hores, el Batle aixeca la sessió de la qual, com a secretari interventor, estenc aquesta acta.

El secretari interventor

Vist i plau

El batle

Joan Rotger Seguí

