

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### AJUNTAMENT DE SELVA

#### 9604 *Correcció d'errades en la publicació de l'aprovació definitiva del Catàleg d'elements i espais protegits del terme municipal de Selva*

El Ple de l'Ajuntament de Selva, en sessió ordinària de data de 12 de maig de 2020, adoptà per unanimitat el següent acord:

«**Primer:** Aprovar definitivament el Catàleg d'elements i espais protegits del terme municipal de Selva, redactat per l'Oficina d'Informació i Suport Territorial del Consell Insular de Mallorca en compliment del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca i l'Ajuntament de Selva signat en data de 19 de desembre de 2018, tot estimant o desestimant, en cada cas, les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública de conformitat amb l'informe emès per l'esmentada Oficina d'Informació i Suport Territorial i que forma part de la documentació tècnica aportada. Tot això amb la valoració i complementació de les observacions contingudes a l'informe favorable emès per acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 2 de maig de 2019, i de conformitat amb l'informe favorable amb prescripcions emès mitjançant acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca en sessió de 25 de febrer de 2020.

**Segon:** Dur a terme, en relació a aquest acord, les publicacions oficials i les comunicacions previstes a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears així com a qualsevol altra normativa que resulti d'aplicació.»

Dit acord es va publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) núm. 103 de 6 de juny de 2020, en dita publicació hi va haver una errada material en la transcripció del quadre dels elements i espais catalogats, i és per això que es publica novament i correctament l'acord adoptat.

#### Normativa general d'aplicació

##### Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

1. El catàleg d'elements i espais protegits del terme municipal de Selva té com a objectiu dotar d'un instrument que garanteixi la preservació dels béns culturals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria d'urbanisme i protecció del patrimoni històric de les Illes Balears.
2. Aquest catàleg és d'aplicació a tot el terme municipal de Selva.

##### Article 2. Designació i codificacions de les categories d'elements catalogats

1. Els elements i espais catalogats s'han classificat en diferents categories amb un codi assignat. Algunes de les categories tenen subcategories.

CATEGORIA	SUBCATEGORIES	CODI
Jaciments arqueològics		JA-45/00
Arquitectura religiosa		AR-00
Escultura monumental religiosa i heràldica		EH-00
Arquitectura i enginyeria civil	Arquitectura civil	AE-A00
	Ponts	AE-P00
	Cases en sòl urbà de Selva	AE-US00
	Cases en sòl urbà de Caimari	AE-UC00
	Cases en sòl urbà de Biniamar	AE-UB00
	Cases en sòl urbà de Moscari	AE-UM00
	Cases i possessions en sòl rústic	AE-R00
Arquitectura militar		AM-00
	Murs de pedra seca	BE-S00
	Conjunts de marjades	BE-J00



	Fonts	BE-F00
Béns etnològics	Molins, cases de neu, barraques de roter i eres	BE-M00
	Pous, sínies, aljubs	BE-P00
	Camins d'interès constructiu	BE-C00
	Conjunts etnològics	BE-CE00
Béns d'interès industrial		BII-00
Béns d'interès paisatgístic i ambiental	Espais paisatgístics i ambientals	BIP-00
Béns d'interès paisatgístic i ambiental	Carrers, barris, nuclis, conjunts	BIPA-00

2. Cada element catalogat es detalla en una fitxa individualitzada que conté: la identificació, la localització, la descripció, l'estat de conservació, el nivell de protecció de l'element i es defineix un entorn de protecció en els casos que es considera necessari. A més, s'inclouen fotografies de l'estat actual, fotografies antigues si s'han trobat i un plànol de situació.

3. S'adjunta en l'annex 3 l'índex amb la relació dels elements catalogats de Selva.

### Article 3. Valor normatiu

El catàleg és un instrument que forma part del planejament general. Les determinacions especificades de cada una de les fitxes dels elements catalogats prevalen sobre les determinacions urbanístiques.

En cas de contradicció entre la regulació del planejament urbanístic i el catàleg, o entre els diferents documents, es considera vàlida la interpretació que ofereix una solució més favorable per a la millor conservació de l'edificació, elements o espai protegit.

### Article 4. Deures de les persones propietàries d'elements catalogats sobre conservació, manteniment, restauració i rehabilitació, i conseqüències del seu incompliment

1. Les persones propietàries de béns immobles inclosos en aquest catàleg estan obligades a complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació en els termes establerts per la legislació estatal de sòl, per la legislació urbanística, i si escau, per la normativa sectorial de patrimoni històric.

2. D'acord amb la legislació aplicable, les persones propietàries d'edificis catalogats i la resta de persones obligades, han de sufragar el cost de les obres de conservació i rehabilitació que les construccions o edificacions requereixen fins a l'import determinat pel límit del deure normal de conservació. Si no es tracta d'un edifici, sinó d'una altra classe de construcció, el límit es xifrarà, en tot cas, en la meitat del cost d'erigir o implantar una nova construcció de dimensions iguals, en condicions d'ús efectiu per a la destinació que li sigui pròpia.

3. L'incompliment dels deures als quals es refereix aquest article, d'acord amb la legislació aplicable, habilita l'Ajuntament de Selva, o a l'administració competent, a l'execució subsidiària i a càrrec de les persones propietàries de les obres necessàries; facultant així mateix a l'exercici de la potestat d'expropiació forçosa en els termes establerts per la legislació estatal de sòl, per la legislació urbanística, i si escau, per la normativa sectorial de patrimoni històric.

4. L'ús dels béns catalogats en cap cas no pot alterar les característiques essencials que motiven la protecció de l'element, perjudicar la seva conservació o comportar risc de degradació.

### Article 5. Documents per a la sol·licitud de les llicències d'obra en elements catalogats

Per a realitzar obres en elements catalogats o situades en espais catalogats, a més de la documentació genèrica prevista en la legislació i reglamentació urbanística per a les llicències urbanístiques, s'hauran d'aportar els documents següents:

1. Documentació fotogràfica (interior i exterior) i plànols de l'estat actual del bé catalogat, acompanyat d'una memòria descriptiva de totes les seves parts i del seu estat de conservació.

2. Si es tracta d'un edifici en sòl urbà: fotografies de la façana principal i del tram de carrer o del conjunt en el qual es pugui emmarcar l'element catalogat.

3. Descripció de les actuacions i els materials proposats, acompanyada d'una memòria justificativa de la integració a l'entorn i la seva idoneïtat respecte a l'element catalogat.

4. En el cas que es proposin obres de demolició haurà de quedar clarament definit i delimitat el seu abast i la zona afectada.



5. En els cas d'actuacions a realitzar sobre jaciments arqueològics, tant a la zona monumental com a l'entorn de protecció, s'haurà de presentar un estudi específic elaborat pel tècnic competent que asseguri la no afectació del jaciment així com la preservació de les principals visuals sobre el mateix. Aquest estudi identificarà els efectes de l'actuació sobre el jaciment arqueològic, incorporar les mesures correctores o protectores i establirà el programa de vigilància de l'execució de l'actuació.

6. En el cas de que el béns siguin objecte de protecció o quedin afectats per figures o instruments de planificació mediambiental han de ser sotmesos a previ informe preceptiu i vinculant de l'organisme gestor corresponent.

#### Article 6. Nivells de protecció

En cada nivell de protecció es detallen les possibles intervencions.

##### 1. Nivell de protecció integral:

- a. Tenen aquest nivell de protecció les construccions, recintes, o altres elements que, pel seu caràcter singular o monumental o per raons històriques o artístiques, han de ser objecte d'una protecció integral per preservar-ne les característiques arquitectòniques o constructives originàries.
- b. Obres permeses.

Estructura i volum	Conservar del volum i els elements estructurals. Es permeten petites obres de reparació destinades a mantenir o reforçar els elements estructurals, respectant els materials i sistemes constructius originals.
Façana	Conservar i restaurar l'acabat de les façanes, els buits originals i els elements característics originals.
Distribució interior	Conservar la distribució interior. No es permeten obres que comportin una modificació en la distribució original.
Acabats interiors	Conservar i restaurar els acabats interiors. No es permeten obres que comportin una modificació o alteració dels acabats originals.
Instal·lacions	Es permeten les obres de reparació de les instal·lacions existents i les noves instal·lacions, sempre que no perjudiquin els elements a conservar. No es permeten instal·lacions visibles des de la via pública.

Es poden autoritzar també:

- obres de demolició dels cossos afegits (construccions, pèrgoles, instal·lacions lliures, dipòsits...) que desvirtuen la unitat arquitectònica original.
- obres de reposició o reconstrucció dels cossos i buits primitius quan beneficiïn el valor cultural del conjunt.

##### c. Usos permesos.

Han de mantenir l'ús original o un altre ús diferent permès per la normativa urbanística i compatible amb el manteniment adequat i la protecció del bé i que no suposi riscos per a la conservació de l'element catalogat.

##### 2. Nivell de protecció parcial:

- a. Tenen aquest nivell de protecció les construccions, recintes i altres espais que, pels seus valors històrics o artístics, han de ser objecte de protecció, dirigida com a mínim a preservar els elements que en defineixen l'estructura arquitectònica o espacial i els que presenten un valor intrínsec.
- b. Obres permeses.

Estructura i volum	Conservar del volum i els elements estructurals. Es permeten les obres de substitució d'elements deteriorats de l'estructura, a fi d'assegurar l'estabilitat i seguretat de l'edifici. Es respectaran els materials i sistemes constructius originals.
Façana	Conservar i restaurar els acabats de les façanes, els buits originals i els elements característics originals.
Distribució interior	Es permeten obres que comportin una modificació en la distribució interior sempre que siguin congruents amb els valors catalogats i es conservin els elements de comunicació principals.
Acabats interiors	Es permeten obres que comportin una modificació dels acabats interiors sempre que siguin congruents amb els valors catalogats i es conservin els elements de comunicació principals.
Instal·lacions	Es permeten les obres de reparació de les instal·lacions existents i les noves instal·lacions, sempre que no malmetin l'estructura i els elements de comunicació principals. No es permeten instal·lacions visibles des de la via pública.

Es poden autoritzar també:

- obres de demolició dels cossos afegits (construccions, pèrgoles, instal·lacions lliures, dipòsits...) que desvirtuen la unitat arquitectònica original.
- obres de reposició o reconstrucció dels cossos i buits primitius quan beneficiïn el valor cultural del conjunt.

##### c. Usos permesos



Han de mantenir l'ús original o un altre ús diferent permès per la normativa urbanística i compatible amb el manteniment adequat i la protecció del bé i que no suposi riscos per a la conservació de l'element catalogat.

## 2. Nivell de protecció ambiental:

a. Tenen aquest nivell de protecció les construccions i recintes que de forma individual o independent no presenten un valor especial, no obstant contribueixen a definir un ambient que mereix protecció per l'estètica, el caràcter típic o tradicional. La seva conservació admet intervencions de major abast que les del grau de protecció anterior.

b. Obres permeses.

Estructura	Conservar el volum i els elements estructurals del primer aiguavés. Es permeten les obres de substitució d'elements deteriorats de l'estructura, a fi d'assegurar l'estabilitat i seguretat de l'edifici. Es respectant els materials i sistemes constructius originals.
Façana	S'han de mantenir els buits originals i els elements característics de les façanes.
Distribució interior	Es permeten les obres que modifiquin l'espai interior de l'element catalogat (no visibles des de la via pública), sempre que es conservin les característiques originàries de l'edificació, mantenint la protecció de les façanes i la volumetria existent en el primer aiguavés.
Acabats interiors	Es permeten obres que comportin una modificació dels acabats interiors sempre que siguin congruents amb els valors catalogats i es conservin els elements de comunicació principals
Instal·lacions	Es permeten les obres de reparació de les instal·lacions existents i les noves instal·lacions, sempre que no malmetin l'estructura i els elements de comunicació principal. No es permeten instal·lacions visibles des de la via pública.

Es poden autoritzar també:

- obres de demolició dels cossos afegits (construccions, pèrgoles, instal·lacions lliures, dipòsits...) que desvirtuen la unitat arquitectònica original.

- obres de reposició o reconstrucció dels cossos i buits primitius quan beneficiïn el valor cultural del conjunt.

Als BIPA (carrers o places, barris i nuclis antics) cal fomentar la conversió en zona de vianants, la pavimentació en pedra, així com la reducció del trànsit rodat i la redistribució i minimització dels aparcaments. El mobiliari urbà ha de ser homogeni i quedar integrat amb l'entorn.

A les façanes dels immobles identificats a les descripcions de les fitxes BIPA de carrers, barris i nuclis antics i que no tenen fitxa pròpia es permeten les obres assenyalades al nivell de protecció ambiental per les façanes.

c. Usos permesos

Han de mantenir l'ús original o un altre ús permès per la normativa urbanística i compatible amb el manteniment adequat i la protecció del bé i que no suposi riscos per a la conservació de l'element catalogat.

## 3. Nivell de protecció derivada de la legislació especial:

a. Tenen aquest nivell de protecció els béns declarats d'interès cultural (BIC) i els béns catalogats (BC) segons la legislació especial de patrimoni històric de les Illes Balears, així com els que són objecte de protecció per figures o instruments de planificació mediambiental o una altra legislació anàloga. S'inclouen: els BIC, els escuts heràldics, les creus de terme i aquells jaciments arqueològics declarats BIC.

b. Obres permeses.

Es regeixen per la normativa específica o la figura de protecció assenyalada. En el cas que no es regulin a la legislació específica, les obres permeses s'indiquen a la fitxa corresponent.

c. Usos permesos.

Els usos permesos són els que regula la normativa específica o la figura de protecció assenyalada. En el cas que aquestes no els regulin, els usos permesos seran els autoritzables per la normativa urbanística, sempre que siguin compatibles amb el manteniment adequat i la protecció del bé i que no suposin riscos per a la conservació de l'element catalogat.

## 4. Nivell de protecció específica:

a. Tenen aquest nivell de protecció els elements que no entren en els conceptes d'edificació, construcció o recinte, tal com els jaciments arqueològics no declarats BIC i alguns dels béns etnològics.

b. Obres permeses.

Els béns etnològics i els elements catalogats de la zona monumental del jaciments arqueològics s'ha de conservar íntegrament, en conseqüència es permeten les petites obres que tenen per finalitat reposar o retornar una part de l'element catalogat a les seves característiques originals, científicament constatades, de la seva estructura, elements, acabats o detalls ornamentals, de tal manera que el procés sigui recognoscible, destinades al manteniment i lectura de l'element. En els casos que així ho requereixi la protecció de l'element catalogat, a la fitxa individualitzada s'assenyalen altres intervencions possibles.

Als jaciments arqueològics (tan a la zona monumental i a l'entorn de protecció) només es permetran les intervencions arqueològiques desenvolupades per equips d'arqueòlegs professionals degudament autoritzats per la Comissió de Patrimoni Històric



del Consell de Mallorca i les activitats subsidiàries de les seves intervencions (acopi i trasllat de terreres i pedreres, etc.). Igualment s'acceptaran intervencions relacionades amb la posada en valor i divulgació del jaciment com ara la instal·lació de panells explicatius o l'habilitació d'àrees d'aparcament que hauran de comptar amb la supervisió d'un tècnic arqueòleg i s'avaluaran segons el cas específic, tot partint dels criteris de no afectació al jaciment ni al seu entorn.

c. Usos permesos.

Mantenir l'ús original, si s'escau, així com usos culturals d'investigació, divulgació del patrimoni històric i arqueològic o un altre ús especificat a la fitxa, permès per la normativa urbanística, compatible amb el manteniment adequat i la protecció del bé, i que no suposi riscos per a la conservació de l'element catalogat.

#### **Article 7. Règim d'usos en els elements catalogats**

1. El règim d'usos permesos en els elements inclosos en aquest catàleg que se situen en sòl urbà, d'acord amb el projecte de delimitació de sòl urbà del municipi de Selva, és el previst en el projecte esmentat, sempre que resultin compatibles amb la conservació i la protecció de l'element en els termes que defineix aquest catàleg i la fitxa de catalogació de l'element. En els casos en què la fitxa individualitzada de cada element declari determinats usos com a incompatibles, s'entenen com a prohibits, prevalent dita prohibició sobre el règim d'usos generals per zonificació establerta en el projecte de delimitació de sòl urbà.

2. El règim d'usos permesos en els elements inclosos en aquest catàleg que se situen en sòl rústic és el que determina per a cada categoria de qualificació el Pla Territorial Insular de Mallorca, o la normativa i planificació derivada de la legislació sectorial que determini majors restriccions, i sempre que resultin compatibles amb la conservació i la protecció de l'element en els termes que defineix aquest catàleg i la fitxa de catalogació de l'element. En els casos en què la fitxa individualitzada de cada element declari determinats usos com a incompatibles, s'entenen com a prohibits, prevalent dita prohibició sobre el règim d'usos generals abans esmentat.

#### **Article 8. Definicions de les fitxes quant a protecció dels elements**

En l'apartat de protecció de l'element que incorporen les fitxes d'aquest catàleg, es fixen, entre d'altres, els camps d'elements a preservar, intervencions preferents i intervencions admissibles. A aquest efecte:

a) Els elements a preservar són els més significatius del bé catalogat, que requereixen una protecció especial i no poden ser alterats. En el cas dels jaciments arqueològics, a més, la seva especificitat obliga a tenir en consideració els elements que eventualment poden romandre ocults al subsòl, igualment objecte de protecció i preservació.

b) Les intervencions assenyalades com a preferents són les actuacions referides a l'eliminació de factors dissonants que desvirtuen l'element catalogat o dirigides a restituir-ne parts integrants. S'han d'executar en el moment de la reforma integral de dit element, de les possibles reformes parcials o de les intervencions.

c) Les intervencions admissibles són totes les permeses segons el grau de protecció de cada element. En alguns casos s'assenyala a la fitxa individualitzada de l'element les obres que no estan detallades expressament dins la relació d'intervencions possibles segons el grau de protecció, però que per les característiques específiques de l'element resulten compatibles amb la seva conservació.

#### **Article 9. Entorn de protecció**

Per a alguns elements catalogats es determina un entorn de protecció, ja sigui dirigit a la preservació de visuals, a la integritat de l'element catalogat o al seu àmbit d'influència.

A l'entorn de protecció queda prohibida la instal·lació d'elements que comportin una distorsió visual del bé i el seu entorn i que impliquin perjudicis per a la seva contemplació, gaudiment i lectura. S'hi han d'eliminar, doncs, els elements dissonants com poden ser entre d'altres el cablejat aeri, la instal·lació de cartells en les façanes i la col·locació d'elements fixos o mòbils que dificultin l'observació de l'element. No es podran instal·lar elements permanents o mòbils sobre els volums permesos per la normativa urbanística i es prohibeix l'aparcament de vehicles que dificultin la visibilitat de l'element protegit. No s'hi podran realitzar tampoc moviments de terres que alterin la topografia general del terreny.

Tota instal·lació o obra que s'hi vulgui realitzar en l'entorn de protecció d'un jaciment arqueològic haurà de comptar amb el nomenament d'un arqueòleg responsable per part dels promotors i la redacció d'un projecte d'intervenció arqueològica preventiva. Aquest projecte haurà de sotmetre's a la valoració i autorització per part de la Comissió Insular de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca. Els resultats de la intervenció autoritzada, una vegada executada, seran informats a la Comissió Insular del Patrimoni Històric per tal que autoritzi la realització de l'obra o realitzi noves prescripcions d'obligat compliment per a la seva definitiva autorització.

Quant l'entorn de protecció afecta sòl urbà, en aquest sol es podran executar les obres permeses per la normativa urbanística, procurant deixar lliures les visuals del bé catalogat. En el cas de que l'entorn de protecció d'un jaciment arqueològic afecti a sol urbà, el projecte d'obra i l'estudi arqueològic s'hauran de valorar i autoritzar per la Comissió Insular de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca.



#### **Article 10. Règim especial per a obres de demolició**

Els edificis, elements, instal·lacions o conjunts catalogats no podran ser demolits, llevat d'aquelles parts de la seva estructura o elements que s'identifiquin a la fitxa individualitzada.

#### **Article 11. Estètica i composició dels edificis catalogats**

1. Les actuacions han de tendir a recuperar els elements i els materials originals, i s'ha de procedir al sanejament i la neteja adequat en cada un.
2. Els materials i colors seran els originals i s'han de mantenir les tècniques, els materials i els colors propis de cada immoble.
3. Les cobertes hauran de mantenir-se tal com són, d'acord amb el que preveu la fitxa de l'immoble corresponent. A les cobertes inclinades s'emprarà únicament teula àrab, de dimensions tradicionals, preferint-se la reposició amb teula vella o envellida.
4. Els tancaments i proteccions exteriors dels buits de façana s'ha de ser amb materials tradicionals (fusta i ferro), prohibint-se la fusteria metàl·lica d'alumini, acer, PVC o similars.
5. Per les canals i baixants es prohibeix l'ús del PVC i s'obliga a utilitzar giny o fang.
6. Els sòcols de façana s'hauran de mantenir amb el seu tractament original, prohibint-se els aplacats amb materials discordants com referit de ciment, folre de pedra o rajoles.
7. Es prohibeixen les marquesines i els tendals.
8. Es prohibeix la instal·lació de tanques publicitàries. S'admeten únicament rètols informatius sobre l'activitat que es desenvolupa a l'immoble, els quals s'hauran d'integrar en la composició i estètica de la façana.
9. En els casos en què siguin admeses noves obertures, els nous buits a façana hauran de respectar els ritmes compositius, les tipologies, els materials i les tècniques dels buits ja existents a l'immoble. El seu eix vertical serà de major magnitud que l'eix horitzontal. Queden exclosos d'aquesta regla els buits de la darrera planta d'edificacions de tres o més plantes on els finestrons de menor proporció acostumen a seguir un esquema regular: quadrats, ovalats, poligonals, etc. o si hi ha un porxo obert solucionat mitjançant jàsseres de fusta o amb arcs.
10. En els casos en què s'admeti la reforma d'una obertura existent destinada a garatge aquesta s'efectuarà seguint el model tradicional de les portasses del poble, amb arc rebaixat o llinda i portes de fusta.
11. No es permet la instal·lació d'aparells d'aire condicionat a façana. Hauran de situar-se en un lloc no visible des de la via pública, compositivament integrats i allà on no produeixin distorsions estètiques. Queda prohibit qualsevol desguàs a la via pública.
12. Els conductes o sortides de fums no poden situar-se o sortir per la façana del carrer.
13. A les actuacions sobre edificis inclosos en aquest catàleg és d'aplicació el règim d'excepció que conté la disposició addicional segona del Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat, o la normativa sectorial que el substitueixi.

#### **Article 13. Definicions**

##### **1. Parts dels edificis catalogats:**

- a) Estructura: conjunt d'elements fonamentals d'una construcció: forjats, pilars i columnes, bigues, parets de càrrega i cobertes.
- b) Façana: cadascuna de les parts exteriors que limiten un edifici. La façana principal a edificis entre mitgeres és la que dona a la via pública o té la porta principal d'entrada.
- c) Acabats exteriors: el revestiment de les façanes i el tractament dels elements singulars com ara baranes, balcons, cornises, finestres, persianes, portals, sòcols, detalls ornamentals, etc.
- d) Distribució interior: repartiment de les diverses dependències d'un edifici segons l'ús al qual es destinen.
- e) Instal·lacions: conjunt d'aparells i accessoris que es col·loquen a una construcció per a un determinat ús o servei. Inclou cablejat, conductes, antenes, i tots els elements que en formen part.

##### **2. Tipus d'intervencions arqueològiques:**

- a) **Excavacions:** són les remocions del subsòl que es duen a terme amb metodologia científica.



- b) **Prospeccions:** són les exploracions superficials i sistemàtiques sense remoció del terreny fetes amb metodologia científica.
- c) **Sondeigs:** són les remocions puntuals del terreny per determinar l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques en un indret determinat.
- d) **Intervencions d'arqueologia vertical:** son estudis i documentació d'edificis històrics, construccions etnològiques i altres elements constructius que tenen com a objectiu les fases constructives i la documentació d'un edifici o de qualsevol altre construcció històrica amb metodologia arqueològica.

Així mateix es fa pública la relació de fitxes incorporades mitjançant la reproducció dels índexs que conté el catàleg que ha estat objecte d'aprovació definitiva.

### Catàleg d'elements i espais protegits del terme municipal de Selva

#### Tom I

#### 1. Jaciments arqueològics

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
JA-45/01	Son Jover Cas Vicari So n'Odre	Polígon 11, parcel·les 187, 188 i 190	-	Nivell de protecció específica	1
JA-45/02	So n'Odre	Polígon 11, parcel·les 187, 188 i 190	-	Nivell de protecció derivat de la legislació especial. BIC	5
JA-45/03	Camí de ses Forques	Polígon 23, parcel·la 73 Polígon 14, parcel·la 9004	-	Nivell de protecció específica	8
JA-45/04	Turó fortificat de l'oratori de Crist Rei Puig de ses coves d'en Galileu	Polígon 23, Parcel·les 18, 19, 20 i 84	-	Nivell de protecció derivat de la legislació especial. BIC	11
JA-45/05	C. Crist Rei, 20-22	Carrer de Crist Rei, 20, 22	-	Nivell de protecció específica	16
JA-45/06	Son Fuster	Polígon 7, parcel·la 3	-	Nivell de protecció específica	19
JA-45/07	S'Hort d'en Cusseta Es Bosquet	Polígon 8, parcel·les 4 i 7	-	Nivell de protecció específica	22
JA-45/08	Es Pedregar	Polígon 8, parcel·les 7, 45 i 141 Polígon 9, parcel·la 44	-	Nivell de protecció específica	27
JA-45/09	CasXorCasXorc Cas Xoroc	Polígon 10, parcel·la 191	-	Nivell de protecció derivat de la legislació especial. BIC	30
JA-45/10	Qanat d'Auxella	Polígon 17, parcel·les 162 i 163	-	Nivell de protecció específica	34
JA-45/11	Els Clapers	Polígon 15, parcel·la 9002 Polígon 19, parcel·la 8	-	Nivell de protecció específica	37
JA-45/12	Can Pelluc Sa Vileta	Polígon 13, parcel·les 26, 91 i 114	-	Nivell de protecció específica	40
JA-45/13	Es Claper de Binibona Es Claper Sa Comuna de Binibona	Polígon 13, parcel·les 71 i 165	-	Nivell de protecció derivat de la legislació especial. BIC	43
JA-45/14	Cas Jurat Font de Camarata	Polígon 17, parcel·la 58	-	Nivell de protecció específica	48
JA-45/15	Es Castellet	Polígon 15, parcel·la 16	-	Nivell de protecció derivat de la legislació especial. BIC	52
JA-45/16	Font des Poll Font dels Polls	Polígon 15, parcel·la 16	-	Nivell de protecció específica	58
JA-45/17	Es Castell Gran	Polígon 15, parcel·les 15 "a" i "b" i 16 "g" i "h"	-	Nivell de protecció específica	61
JA-45/18	Son Arnau	Polígon 16, parcel·la 97	-	Nivell de protecció específica	65
JA-45/19	Cova Primera Balma des camí Cova dets Horts Ets Horts Es Comellar Coves de Es Comellar de Ets Horts	Polígon 12, parcel·la 71	-	Nivell de protecció derivat de la legislació especial. BIC	68





Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
JA-45/20	Cova de sa Palla Es comellar dets Horts Coves de Es Comellar de Ets Horts	Polígon 12, parcel·la 16	-	Nivell de protecció derivat de la legislació especial. BIC	73
JA-45/21	Can Pipa	Polígon 18, parcel·la 155	-	Nivell de protecció específica	77
JA-45/22	Puig de Son Canals	Polígon 11, parcel·la 94	-	Nivell de protecció específica	80
JA-45/23	Puig de n'Escuder Cova dels Doblers Cova de n'Escuder	Polígon 12, parcel·la 16	-	Nivell de protecció específica	83
JA-45/24	Font dels Horts de Dalt Els Horts	Polígon 12, parcel·la 16	-	Nivell de protecció específica	88
JA-45/25	Son Llampaies	Polígon 11, parcel·les 94 i 226	-	Nivell de protecció específica	92
JA-45/26	Son Canals	Polígon 1, parcel·la 594	-	Nivell de protecció derivat de la legislació especial. BIC	95
JA-45/27	Els Fornassos Sa Torrentera Son Maga	Polígon 12, parcel·les 5, 6, 77 i 78	-	Nivell de protecció derivat de la legislació especial. BIC	99
JA-45/28	Cova Negra Cova de sa Coma Llarga	Polígon 15, parcel·la 16	-	Nivell de protecció derivat de la legislació especial. BIC	104
JA-45/29	Cova de les dues boques Cova de sa Coma Llarga Cova de los Dos Boques	Polígon 15, parcel·la 16	-	Nivell de protecció derivat de la legislació especial. BIC	109
JA-45/30	Corral des Moro Colina fortificada de ses Figueroles (Puig des Castellot)	Polígon 15, parcel·la 27	-	Nivell de protecció específica	114
JA-45/31	Balma d'Alcanella	Polígon 15, parcel·la 27	-	Nivell de protecció específica	121
JA-45/32	Rafal de Binixiri Can Beneit	Polígon 15, parcel·la 25	-	Nivell de protecció específica	124
JA-45/33	El Mirador Sa Taulera Can Beneit	Polígon 15, parcel·la 25	-	Nivell de protecció específica	128
JA-45/34	Cova de sa Rosta Penya dets Horts	Polígon 12, parcel·la 15	-	Nivell de protecció específica	133
JA-45/35	Subies Son Riera	Polígon 13, parcel·les 57 i 58	-	Nivell de protecció específica	136
JA-45/36	Cova de ses Figueroles Cova des torrent des Picarols	Polígon 15, parcel·la 27	-	Nivell de protecció específica	140
JA-45/37	Cas Coix Es Fornassos	Polígon 1, parcel·les 7, 8, 9, 10, 11 i 50		Nivell de protecció específica	144
JA-45/38	Son Ferrer	Polígon 19, parcel·les 15, 17, 19, 73 i 144		Nivell de protecció específica	148
JA-45/39	Cova de Binibona	Polígon 13, parcel·la 165		Nivell de protecció específica	151
JA-45/40	Cova Rotja	Polígon 1, parcel·la 2		Nivell de protecció específica	154
JA-45/41	Son Canals II Sa Tanca des Pou	Polígon 11, parcel·les 98, 99 i 104		Nivell de protecció específica	158
JA-45/42	Penya de Montaura Puig de Montaura	Polígon 20, parcel·la 2		Nivell de protecció específica	161
JA-45/43	Santiani Nou Es Castell	Polígon 15, parcel·la 44	-	Nivell de protecció específica	167





## Tom II

## 2. Arquitectura religiosa

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
AR-01	Església Sant Llorenç	Plaça Major, 13	Selva	Nivell de protecció derivat de la legislació especial BIC	1
AR-02	Ermita de Cristo Rei Ermita de Crist Rei	Polígon 23, parcel·la 19	-	Nivell de protecció integral	8
AR-03	Església de la Immaculada L'església nova	Plaça Major, 1	Caimari	Nivell de protecció integral	13
AR-04	Oratori de Sant Jaume Església vella	Placeta Vella, 3	Caimari	Nivell de protecció integral	20
AR-05	Església de Santa Tecla	Plaça Major, 1	Biniamar	Nivell de protecció integral	26
AR-06	Església nova Sa catedral	Carrer de Sant Pau, 5	Biniamar	Nivell de protecció integral	31
AR-07	Església de Santa Anna	Carrer d'es Pou, 2	Moscari	Nivell de protecció integral	36
AR-08	Convent de les monges franciscanes a Selva Ca ses Monges	Carrer Aires de Muntanya, 18	Selva	Nivell de protecció parcial	42
AR-09	Convent de les monges franciscanes a Caimari Ca ses Monges	Carrer de ses Escoles, 2	Caimari	Nivell de protecció parcial	46
AR-10	Convent de les monges franciscanes a Moscari Ca ses Monges Actualment: Casal Ramon Lull	Carrer de Sor Maria dels Dolors, 25	Moscari	Nivell de protecció parcial	50
AR-11	Convent de les monges franciscanes a Biniamar	Carrer de Sor Margalida de la Passió, 22	Biniamar	Nivell de protecció parcial	53
AR-12	Cementeri de Selva i Caimari Es cementeri	Carretera Ma-2130 pk 60	-	Nivell de protecció ambiental	57
AR-13	Cementeri de Biniamar	Carrer d'es cementeri	-	Nivell de protecció ambiental	60
AR-14	Cementeri de Moscari Cementeri parroquial de Santa Anna	Polígon 18, parcel·la 82	-	Nivell de protecció ambiental	65
AR-15	Ermita de la Reconciliació	Polígon 24, parcel·la 2	-	Nivell de protecció ambiental	69

## 3. Escultura monumental religiosa i heràldica

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
EH-01	Monument al Sagrat Cor de Jesús Es sant de Moscari	Polígon 18, parcel·la 76	-	Nivell de protecció integral	72
EH-02	Creu de Valella	Cantonada entre el carrer de la Creu i el de Sant Josep	Selva	Nivell de protecció derivat de la legislació especial. BIC	77
EH-03	Creu de Camarata	Confluència del carrer de sa Font amb la carretera de Lluc (Ma- 2130)	Selva	Nivell de protecció derivat de la legislació especial. BIC	81
EH-04	Creu de sa Plana Creu de Can costa Creu des Putxet	Plaça de santa Catalina Tomàs	Selva	Nivell de protecció derivat de la legislació especial. BIC	86
EH-05	Creu de Caimari	Enforcall entre la carretera de Lluc (Ma-2130) i la carretera de Mancor	-	Nivell de protecció derivat de la legislació especial. BIC	90
EH-06	Creu de Moscari Creu de Llevant Creu del Camí de Son Rebassa	Cantonada entre carrer de Campanet i passeig de sa Creu	Moscari	Nivell de protecció derivat de la legislació especial. BIC	96



## Tom III

## 4. Arquitectura i enginyeria civil

## 4.1 Arquitectura civil

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
AE-A01	Ajuntament de Selva	Plaça Major, 1	Selva	Nivell de protecció parcial	1
AE-A02	Ses escoles CEIP Es Putxet	Carrer de ses Escoles, 14	Selva	Nivell de protecció parcial	5
AE-A03	Rentadors Font de rentar	Polígon 17, parcel·la 55	-	Nivell de protecció integral	11
AE-A04	Rectoria de Selva	Plaça Major, 13	Selva	Nivell de protecció parcial	14
AE-A05	Rectoria de Biniamar	Carrer de la Trinitat, 1	Biniamar	Nivell de protecció parcial	18
AE-A06	Mercat de selva	Carrer dels Àngels, 2	Selva	Nivell de protecció parcial	22

## 4.2 Ponts

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
AE-P01	Pont d'en Blai	Carretera Ma-2131 pk 0,8	-	Nivell de protecció integral	25
AE-P02	Pont d'en Rai	Camí de sa Fontassa	-	Nivell de protecció integral	29
AE-P03	Pont des Lleó Pont d'en Lleó	Camí Inca a Moscarí Camí Vell de Pollença	-	Nivell de protecció integral	32
AE-P04	Pont des Cementeri	Carretera Ma-2130 pk 5	-	Nivell de protecció integral	35
AE-P05	Pont de Can Rapinya Pont de Baix Pont de la Recta	Carretera Ma-2130 pk 5,5	-	Nivell de protecció integral	38
AE-P06	Pont de Fust	Camí de servei de l'Ma-13	-	Nivell de protecció integral	41
AE-P07	Pont de sa Coveta Negra	Carretera Ma-2130 pk 10,1	-	Nivell de protecció integral	44
AE-P08	Pont de Son Canta	Carretera Ma-2130 pk 9,4	-	Nivell de protecció integral	47
AE-P09	Pont des Castell	Camí Binibona-Castell Gran	-	Nivell de protecció integral	50
AE-P10	Pont de sa Mosquera	Carrer des Fomassos Carrer des Marquès	Caimari	Nivell de protecció integral	53
AE-P11	Ses Passadores	Carretera Ma-2130 pk 10	-	Nivell de protecció integral	57
AE-P12	Pont de Son Perellonet	Camí de Son Perelló	-	Nivell de protecció integral	60
AE-P13	Pont des camí des Canyars	Camí des Canyars	-	Nivell de protecció integral	63

## 4.3 Cases en sòl urbà

## 4.3.a Cases en sòl urbà de Selva

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
AE-US01	Son Vic	Carrer Llevant, 7 i 7A	Selva	Nivell de protecció integral	66
AE-US02	So n'Arnau Son Arnau	Carrer de Son Arnau, 3, 5 i 7	Selva	Nivell de protecció integral, pel conjunt de teules pintades. Nivell de protecció parcial, per a les cases.	73
AE-US03	Can Vaqueta	Carrer de ses Escoles, 11	Selva	Nivell de protecció integral, per a la tafona. Nivell de protecció parcial, per a les cases.	79
AE-US04	Ca sa Bisbal	Plaça de Santa Catalina Tomàs, 1	Selva	Nivell de protecció parcial	85
AE-US05	Can Llabrés	Plaça Major, 3	Selva	Nivell de protecció parcial	89
AE-US06	Can Servera	Carrer de sa Noblesa, 13-15	Selva	Nivell de protecció parcial	93





Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
AE-US07	Can Beia Ca na Trullola	Carrer de sa Noblesa, 58	Selva	Nivell de protecció integral, per a la tafona. Nivell de protecció parcial pel casal.	97
AE-US08	Cas Misser	Carrer de cas Misser, 2	Selva	Nivell de protecció parcial	102
AE-US09		Carrer del metge Jaume Estelrich i Ferrer, 30-32	Selva	Nivell de protecció parcial	106
AE-US10	Ca sa Violina	Carrer del metge Jaume Estelrich i Ferrer, 23	Selva	Nivell de protecció parcial	109
AE-US11	Ca Don Pedro Cas Metge	Carrer dels Àngels, 13	Selva	Nivell de protecció parcial	112

AE-US12	Ca sa Doctora Ca Don Tomàs Ca sa Metgessa	Carrer de Catalina Dezcallar, 9	Selva	Nivell de protecció parcial	117
AE-US13	Cas Secretari Cas Canonge Capó Can Capó Can Canonge Cas Capellà Galet	Carrer de Jaume Lladó i Ferragut, 22-26	Selva	Nivell de protecció parcial	121
AE-US14		Carrer de Llevant, 4	Selva	Nivell de protecció parcial	125
AE-US15		Carrer de sa Creu, 6	Selva	Nivell de protecció parcial	128
AE-US16		Carrer de sa Creu, 9	Selva	Nivell de protecció parcial	132
AE-US17	Can Ferragut	Carrer dels Àngels, 9-11	Selva	Nivell de protecció parcial	136
AE-US18	Can Vidal	Carrer dels Àngels, 14	Selva	Nivell de protecció parcial	140
AE-US19		Carrer de sa Noblesa, 24	Selva	Nivell de protecció parcial	144
AE-US20	Cas Relotger	Placeta de Valella, 4-5	Selva	Nivell de protecció parcial	147
AE-US21	Cas Carro	Carrer de Crist Rei, 5	Selva	Nivell de protecció integral, per al fúnebre i els vestigis de la tafona. Nivell de protecció parcial per a l'edificació.	151
AE-US22	Son Lluc	Carretera de Lluc, 52	Selva	Nivell de protecció parcial	156
AE-US23	Casal de sa Plana	Plaça de Santa Catalina Tomàs, 4	Selva	Nivell de protecció parcial	160
AE-US24	Can Quelona Ca na Quelona	Carrer de Sant Llorenç, 8	Selva	Nivell de protecció parcial	164
AE-US25	Can Gamundí	Carrer de Jaume Lladó Ferragut, 28	Selva	Nivell de protecció parcial	167
AE-US26	Cas metge Angeli	Carrer de Sant Josep, 17	Selva	Nivell de protecció parcial	170
AE-US27	Cas metge Estelrich	Carrer del metge Jaume Estelrich i Ferrer, 50	Selva	Nivell de protecció parcial	173
AE-US28		Carrer de sa Noblesa, 12	Selva	Nivell de protecció parcial	176
AE-US29		Carrer de Sant Llorenç, 16	Selva	Nivell de protecció parcial	179
AE-US30	Cas Carro II	Carrer de sa Noblesa, 16-18	Selva	Nivell de protecció parcial	182
AE-US31	Ca s'Hereu	Plaça Major, 9	Selva	Nivell de protecció parcial	186
AE-US32	Son Gris	Carrer de Son Morro, 32	Selva	Nivell de protecció parcial	189
AE-US33	Can Pulit	Carrer de sa Noblesa, 48	Selva	Nivell de protecció parcial	192
AE-US34		Carrer d'Esorca, 4	Selva	Nivell de protecció parcial	195



## 4.3.b Cases en sòl urbà de Caimari

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
AE-UC01	So n'Albertí Son Albertí	Plaçeta Vella, 1	Caimari	Nivell de protecció parcial	198
AE-UC02	Ca s'Hereu	Carrer de Ca s'Hereu, 2	Caimari	Nivell de protecció parcial	205
AE-UC03	Ca ses Mariaines	Carrer de Lluc, 84	Caimari	Nivell de protecció parcial	209
AE-UC04	Cas Tinent	Carrer Major, 4	Caimari	Nivell de protecció parcial	212
AE-UC05	Cas Quai	Carrer de Sant Jaume, 11	Caimari	Nivell de protecció parcial	215
AE-UC06		Carrer de Sant Jaume, 1	Caimari	Nivell de protecció parcial	218
AE-UC07	Ca ses Santaelles	Carrer des Castellet, 24	Caimari	Nivell de protecció parcial	221
AE-UC08		Carrer Major, 16	Caimari	Nivell de protecció parcial	225
AE-UC09		Carrer de Binibona, 5	Caimari	Nivell de protecció ambiental	226
AE-UC10		Carrer de Binibona, 1	Caimari	Nivell de protecció ambiental	231
AE-UC11		Carrer de la Lluna,3	Caimari	Nivell de protecció parcial	234

## 4.3.c Cases en sòl urbà de Biniamar

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
AE-UB01		Carrer de Sant Pau, 4	Biniamar	Nivell de protecció parcial	237
AE-UB02	Son Bassa	Carrer de Sant Pau, 6	Biniamar	Nivell de protecció parcial	240
AE-UB03	Can Pau	Carrer de Sant Pau, 1	Biniamar	Nivell de protecció integral	244
AE-UB04	Son Llampiaes	Carrer de Selva, 4	Biniamar	Nivell de protecció integral	248
AE-UB05	Can Baltasar	Carrer des Ferrer, 8 Carrer des Vent, 3	Biniamar	Nivell de protecció parcial	251
AE-UB06	Sa Clastra La Vileta Can Gaiós	Carrer de sa Vileta, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 i 17	Biniamar	Nivell de protecció integral	255
AE-UB07	Es Cantó	Carrer de Sant Pau, 2	Biniamar	Nivell de protecció integral	262
AE-UB08		Carrer del Migdia, 7 Façana posterior al carrer de la Trinitat	Biniamar	Nivell de protecció ambiental, per a la façana posterior	265
AE-UB09		Carrer de la Trinitat, 8	Biniamar	Nivell de protecció parcial	268
AE-UB10		Carrer de Selva, 7	Biniamar	Nivell de protecció parcial	271
AE-UB11		Carrer de la Trinitat, 4	Biniamar	Nivell de protecció parcial	274
AE-UB12		Carrer de la Trinitat, 2	Biniamar	Nivell de protecció ambiental	277
AE-UB13		Carrer del Migdia, 3 Façana posterior al carrer de la Trinitat	Biniamar	Nivell de protecció ambiental, per a la façana posterior i la primera cruïja.	280
AE-UB14		Carrer de Sor Margalida de la passió, 26	Biniamar	Nivell de protecció ambiental	283
AE-UB15		Carrer de Sor Margalida de la passió, 24	Biniamar	Nivell de protecció ambiental	286
AE-UB16		Carrer de Sor Margalida de la passió, 20	Biniamar	Nivell de protecció ambiental	289
AE-UB17	Es Torrentet	Carrer de Selva, 19	Biniamar	Nivell de protecció parcial	292
AE-UB18	So n'Odre Son Odre	Carrer del Comte, 9	Biniamar	Nivell de protecció integral	295

## 4.3.d Cases en sòl urbà de Moscari

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
AE-UM01	Can Gelat	Carrer de Sor Maria dels Dolors, 22	Moscari	Nivell de protecció parcial	303
AE-UM02	Can Terrassa	Plaça Major, 5-6	Moscari	Nivell de protecció ambiental	308
AE-UM03	Can Riera	Passeig de sa Creu, 2, 4, 6, 8 i 10	Moscari	Nivell de protecció parcial	311





Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
AE-UM04	Can Roig	Carrer des Pou, 4	Moscari	Nivell de protecció parcial	317
AE-UM05		Carrer des Pou, 34	Moscari	Nivell de protecció ambiental	322
AE-UM06	Can Vito Can Calco	Carrer de Sor Maria dels Dolors, 70	Moscari	Nivell de protecció ambiental	325
AE-UM07	Can Salvador	Carrer de Can Salvador, 1	Moscari	Nivell de protecció parcial	328

## 4.4. Cases i possessions en sòl rústic

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
AE- R01	Ca Don Perico Can Catlar	Polígon 22, parcel·la 13	-	Nivell de protecció parcial	331
AE- R02	Son Bonet Conia	Polígon 10, parcel·la 119	-	Nivell de protecció parcial	337
AE- R03	S'Hort de Cas Misser	Polígon 17, parcel·la 51	-	Nivell de protecció integral, per al safareig adossat als rentadors. Nivell de protecció parcial, per a les cases i la torre.	342
AE- R04	Tanca d'en Nofre	Polígon 23, parcel·la 40	-	Nivell de protecció parcial	347
AE- R05	Son Penya	Polígon 23, parcel·la 29	-	Nivell de protecció integral, per a l'aljub. Nivell de protecció parcial, per a les cases i les casetes.	352
AE- R06	Son Fuster	Polígon 7, parcel·la 3	-	Nivell de protecció integral, per a les cases i per a les següents edificacions auxiliars: aljub, pou amb coll de pedra, era, sinia amb torre de molí, sestadors, estables i parella de pous de planta circular situats al costat occidental del camí d'accés a les cases.	358
AE- R07	Es castell de Binixiri Es Castell El Castell Gran o dels Amers El Castell Petit o dels Mòguer Binixiri dels Amer	Polígon 15, parcel·la 15	-	Nivell de protecció integral, per al pou de capelleta. Nivell de protecció parcial, pels antics sestadors i les cases des Castell Gran i des Castell Petit.	365
AE- R08	Son Sastre de la Geneta Son Sastre Son Sastre de Caimari	Polígon 13, parcel·la 20	-	Nivell de protecció integral, per a l'aljub situat al nord-oest de les cases. Nivell de protecció parcial, per al conjunt format per les cases dels senyors, la tafona, l'ampliació de les cases dels senyors, les cases dels amos i les edificacions auxiliars.	373
AE- R09	S'Alqueria de Caimari S'Alqueria Son Amer	Polígon 13, parcel·la 51	-	Nivell de protecció integral, per a l'aljub. Nivell de protecció parcial, per a les cases.	380
AE- R10	Son Canta Can Canta Can Canta dels Solivelles	Polígon 13, parcel·la 86	-	Nivell de protecció integral	385
AE- R11	Subies Subies dels Bunyola	Polígon 13, parcel·la 58	-	Nivell de protecció integral, per al pou situat devora el portell de l'entrada. Nivell de protecció parcial, per a les cases i per a l'edificació amb portal amb llinda de fusta adossada al nord-est.	389
AE- R12	Son Riera Subies dels Riera	Polígon 13, parcel·la 57	-	Nivell de protecció parcial	394
AE- R13	Son Bonafé Vell	Polígon 14, parcel·la 203	-	Nivell de protecció integral, per al portal forà. Nivell de protecció parcial, per a les cases i per al buc de dues plantes i coberta plana situat al sud de les cases.	400



AE- R14	Can Tabou Can Tabau	Polígon 15, parcel·la 9	-	Nivell de protecció parcial.	405
AE- R15	Sa Canova Sa Casa Nova	Polígon 19, parcel·la 98	-	Nivell de protecció parcial, per a la casa, el forn de pa adossat al sud-oest i la cisterna i el pou situats a la part posterior.	409
AE- R16	Binixiri Binissiri	Polígon 15, parcel·la 24	-	Nivell de protecció parcial, per al conjunt de les cases.	413
AE- R17	Es Barracar	Polígon 12, parcel·la 51	-	Nivell de protecció parcial	417
AE- R18	Sa Coma Coma de Barruga	Polígon 13, parcel·la 123	-	Nivell de protecció integral, per a la cisterna amb coll de pedra viva adossada a les cases i pel pou de capelleta i la sínia situats a l'oest i al nord de les cases. Nivell de protecció parcial, per a les cases.	423
AE- R19	Ses Figueroles	Polígon 15, parcel·la 27	-	Nivell de protecció integral, per a la barraca paredada en sec, l'era, les rentadores i el pou. Nivell de protecció parcial, per a les cases, els estables, les construccions auxiliars, el safareig, la cisterna i la carrera emmacada.	429
AE- R20	Sa Vedelleta Can Vedell Son Vedellet	Polígon 13, parcel·la 67	-	Nivell de protecció integral, per al pou de planta quadrangular situat davant les cases. Nivell de protecció parcial, per a les cases i la cisterna de planta circular.	436
AE- R21	Can Pelluc	Polígon 13, parcel·la 26	-	Nivell de protecció integral, per a l'era. Nivell de protecció parcial, per a les cases i la cisterna.	440
AE- R22	Sa Coma d'Inca d'es Ciutadà Sa coma d'Inca	Polígon 15, parcel·la 73	-	Nivell de protecció ambiental	444
AE- R23	Can Pipa	Polígon 18, parcel·la 89	-	Nivell de protecció parcial	447
AE- R24	Sa Bisbal	Polígon 18, parcel·les 127, 129 i 148	-	Nivell de protecció integral, per al pou de coll quadrangular de pedra, per a la carrera emmacada situada davant el portal de l'antiga casa dels amos i per a la caseta de l'era. Nivell de protecció parcial, per al buc format per les cases i la tafona.	450
AE- R25	Son Muntaner	Polígon 19, parcel·la 14	-	Nivell de protecció integral, per al pou situat devora el camí i per a l'aljub situat davant les cases. Nivell de protecció parcial, per al conjunt format per les cases i la tafona.	456
AE- R26	Son Sastre del Blanquer Lo Blanquer El Blanquer Son Sastre des Blanquers	Polígon 1, parcel·la 57	-	Nivell de protecció integral, per a l'aljub. Nivell de protecció parcial, per a les cases. Nivell de protecció ambiental, per les edificacions auxiliars.	461

AE- R27	Son Rebassa Son Rabassa	Polígon 1, parcel·la 20	-	Nivell de protecció parcial	466
AE- R28	Son Gual Can Ringo	Polígon 7, parcel·la 3	-	Nivell de protecció parcial, per a les cases, la tafona i la pallissa.	470
AE- R29	Can Roig Ses Casetes	Polígon 19, parcel·la 26	-	Nivell de protecció parcial	474
AE- R30	Son Perellonet	Polígon 1, parcel·la 28	-	Nivell de protecció integral, per al pou amb coll quadrangular. Nivell de protecció parcial, per a les cases, les edificacions auxiliars i el forn de pa.	478
AE- R31	Son Perelló Gran Son Perelló	Polígon 1, parcel·la 22	-	Nivell de protecció parcial	482





AE- R32	Cas Brusquer	Polígon 8, parcel·les 2 i 152	-	Nivell de protecció integral, per a la sinya i el safareig de la parcel·la 2. Nivell de protecció ambiental, per a les cases de les dues parcel·les.	487
AE- R33	Can Canonge	Polígon 4, parcel·la 24	-	Nivell de protecció parcial	492
AE- R34	Son Mavet	Polígon 15, parcel·les 74 i 75	-	Nivell de protecció integral, per a l'era. Nivell de protecció parcial, per a les cases de les dues parcel·les.	495
AE- R35	Son Romaguer	Polígon 15, parcel·la 18	-	Nivell de protecció ambiental	499
AE- R36	Son Morro	Polígon 15, parcel·la 47	-	Nivell de protecció integral, per al pou. Nivell de protecció ambiental, per a les cases.	503
AE- R37	Son Ferrer	Polígon 19, parcel·les 73 i 144	-	Nivell de protecció integral, per a l'era. Nivell de protecció parcial, per a les cases i per al buc adossat al nord-est de les cases.	507
AE- R38	Auxella Vell	Polígon 17, parcel·les 172 i 173	-	Nivell de protecció ambiental	511
AE- R39	Can Queto	Polígon 5, parcel·la 21	-	Nivell de protecció parcial	545
AE- R40	Son Canals	Polígon 11, parcel·la 200	-	Nivell de protecció ambiental	520
AE- R41	Son Daviu	Polígon 24, parcel·la 1	-	Nivell de protecció integral, per al rellotge de sol. Nivell de protecció parcial, per a les cases i els cossos adossats.	524
AE- R42	Els Horts Ets Horts	Polígon 12, parcel·la 16	-	Nivell de protecció parcial	528
AE- R43	Es Celler Es Celler de Sa Bisbal Hotel Son Ametller	Polígon 18, parcel·la 147	-	Nivell de protecció ambiental	533
AE- R44	Sa Palatera	Polígon 11, parcel·la 14 i Polígon 12, parcel·la 14	-	Nivell de protecció integral, per als pous situats a la part posterior de les cases i al costat del camí d'accés. Nivell de protecció ambiental, per a les cases.	537
AE- R45	Son Maga d'en Marquès Son Maga	Polígon 12, parcel·la 75	-	Nivell de protecció ambiental	541
AE- R46	Auxella de cas Menescal	Polígon 17, parcel·la 128	-	Nivell de protecció ambiental	545
AE- R47	Can Llobina Can Llubina	Polígon 4, parcel·la 32	-	Nivell de protecció parcial	549

AE-R48	Son Lluç	Polígon 8, parcel·la 47	-	Nivell de protecció integral, per al pou. Nivell de protecció parcial, per a les cases i la caseta.	553
AE-R49	Can Beneit Can Beneit	Carrer del Carme de Binibona	-	Nivell de protecció integral, per la tafona i l'oratori. Nivell de protecció parcial, per les edificacions que conformen la possessió.	556
AE-R50	Can Mavi	Carrer Caimari, 9 de Binibona	-	Nivell de protecció parcial	565
AE-R51	Can Furiós Son Mestre	Carrer Caimari, 7 de Binibona	-	Nivell de protecció ambiental	568
AE-R52		Polígon 13, parcel·la 65	-	Nivell de protecció parcial	573
AE-R53		Polígon 13, parcel·la 166	-	Nivell de protecció ambiental	576
AE-R54	S'Hort d'en Coll	Polígon 10, parcel·la 44	-	Nivell de protecció integral, per la sinya, el pou i els tres safareigs. Nivell de protecció ambiental, per les cases.	579





Tom IV

5. Arquitectura militar

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
AM-01	Torreta de Santiani	Polígon 10, parcel·la 149 (Cadastré de Campanet)	-	Nivell de protecció integral	1
AM-02	Torreta de Son Penya	Polígon 23, parcel·la 29	-	Nivell de protecció integral, per la torre	4
AM-03	Torreta de Son Sastre	Polígon 18, parcel·la 11	-	Nivell de protecció parcial	7

6. Béns etnològics

6.1. Murs de pedra seca

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
BE-S01	Murs de la carretera de Lluc	Ma-2130	-	Nivell de protecció integral	11
BE-S02	Murs de la carretera de Selva a Mancor	Ma-2114	-	Nivell de protecció parcial	22
BE-S03	Murs del camí des Diumenges	Polígon 17	-	Nivell de protecció parcial	25
BE-S04	Murs del camí de Cas Misser	Polígon 17	-	Nivell de protecció integral,	
	Murs del camí des Oms			per al pont.	
	Murs del camí de ses Pereres				29
				Nivell de protecció parcial,	
				per als murs.	

6.2 Conjunt de marjades

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
BE-J01	Rotes de Caimari	Polígon 12	-	Nivell de protecció derivat de la legislació especial. BIC	32
BE-J02	Rotes de Son Canta	Polígon 13	-	Nivell de protecció integral	48
BE-J03	Marjades del coster de Caimari a Binibona	Polígon 13	-	Nivell de protecció integral	52
BE-J04	Marjades d'Auxella	Polígon 17	-	Nivell de protecció integral	58
BE-J05	Marjades de Can Perelló	Polígon 16	-	Nivell de protecció integral	62
BE-J06	Marjades del pinaret d'en Llull	Polígon 17	-	Nivell de protecció integral	65

6.3 Fonts

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
BE-F01	Font d'Auxella	Polígon 17, parcel·la 163	-	Nivell de protecció integral	68
BE-F02	Font de Binixiri	Polígon 15, parcel·la 24	-	Nivell de protecció integral, per al conjunt format per la font, la síquia i el safareig.	72
BE-F03	Font de Camarata	Carrer del Pla de sa font, 7	Selva	Nivell de protecció integral	75
BE-F04	Font de s'Hort des Guix	Polígon 12, parcel·la 73	-	Nivell de protecció integral	79
BE-F05	Font de Rentar Rentadors	Polígon 17, parcel·la 55	-	Nivell de protecció integral	82
BE-F06	Font de Son Canta	Polígon 13, parcel·la 86	-	Nivell de protecció integral	85
BE-F07	Font de Son Sastre	Polígon 13, parcel·la 57	-	Nivell de protecció integral	88
BE-F08	Font de Varella	Ctra. de Lluc Ma-2130 pk 4	-	Nivell de protecció integral	91
BE-F09	Font de na Bernadeta	Polígon 18, parcel·la 10	-	Nivell de protecció integral	94
BE-F10	Font de s'Abeurador	Polígon 13, parcel·la 89	-	Nivell de protecció integral	98







BE-F11	Font de s'Hort de dalt Font d'es Noguer	Polígon 12, parcel·la 16	-	Nivell de protecció integral	101
BE-F12	Font de Sa Coma I	Polígon 13, parcel·la 123	-	Nivell de protecció integral	104
BE-F13	Font de Sa Coma II	Polígon 13, parcel·la 123	-	Nivell de protecció integral	107
BE-F14	Font de Sa Coma d'en Mairata	Polígon 12, parcel·la 15	-	Nivell de protecció integral	110
BE-F15	Font des Safareig	Polígon 18, parcel·la 148	-	Nivell de protecció integral	113
BE-F16	Font de sa Mata	Polígon 15, parcel·la 27	-	Nivell de protecció integral	116
BE-F17	Font de sa Rota Font de sa Rota dels cirerers	Polígon 15, parcel·la 27	-	Nivell de protecció integral	119

BE-F18	Font de sa Torreta	Polígon 18, parcel·la 11	-	Nivell de protecció integral, per a la font de mina. Nivell de protecció ambiental, per a l'espai marjat amb forma de mitja lluna.	122
BE-F19	Font de ses Voltes	Polígon 13, parcel·la 89	-	Nivell de protecció integral	125
BE-F20	Font dels Albellons	Polígon 13, parcel·la 138	-	Nivell de protecció integral, per a la font. Nivell de protecció parcial, per al safareig i la paret seca de nova construcció.	129
BE-F21	Font d'en Miquelí	Polígon 12, parcel·la 73	-	Nivell de protecció integral	132
BE-F22	Font d'en Tesà	Polígon 15, parcel·la 16	-	Nivell de protecció integral	135
BE-F23	Font d'es Balanci	Polígon 15, parcel·la 43	-	Nivell de protecció integral	138
BE-F24	Font d'es Barracar	Polígon 13, parcel·la 87	-	Nivell de protecció integral	141
BE-F25	Font d'es Cabanyal	Polígon 21, parcel·la 47	-	Nivell de protecció integral	144
BE-F26	Font d'es Poll Font dels Polls	Polígon 15, parcel·la 16	-	Nivell de protecció integral	147
BE-F27	Font d'es Castell	Polígon 15, parcel·la 15	-	Nivell de protecció integral	150
BE-F28	Sa Fontassa	Polígon 17, parcel·la 190	-	Nivell de protecció integral	153
BE-F29	Font de s'Hort de Baix	Polígon 12, parcel·la 16	-	Nivell de protecció integral, per als elements originals del sistema format per la font i el safareig.	156

#### 6.4 Molins, cases de neu, barraques de roter i eres

##### 6.4.a – Molins d'aigua

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
BE-M01	Molí de Can Cusseta	Polígon 8, parcel·la 4	-	Nivell de protecció integral	159
BE-M02	Molí d'en Ponsa	Polígon 9, parcel·la 4	-	Nivell de protecció integral	164
BE-M03	Molí de Can Cota Es molinet	Polígon 17, parcel·les 118, 120 i 122	-	Nivell de protecció integral, per la síquia, moles i cup. Nivell de protecció parcial, pel casal.	167
BE-M04	Molí de Ca n'Eufrasia	Polígon 6, parcel·la 38	-	Nivell de protecció integral, per la síquia i el cup. Nivell de protecció parcial, pel casal (sense incloure afegits).	171
BE-M05	Molí de paper	Polígon 5, parcel·la 37	-	Nivell de protecció integral	175



## 6.4.b – Molins fariners de vent

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
BE-M06	Molí Nou	Carrer Molí Nou, 2 Carretera Ma-2130 pk 3,5	Selva	Nivell de protecció integral, per als elements pertanyents a l'estructura original del molí: base quadrangular, façanes amb portals escarsers, voltes de canó, torre. Nivell de protecció parcial, per a la resta d'elements que conformen el molí	178
BE-M07	Molí d'en Llorençó Molí de Biniamar	Polígon 11, parcel·la 31	-	Nivell de protecció integral, per la base, la torre del molí i els seus elements. Nivell de protecció parcial, per al casal.	182
BE-M08	Molí d'en Bufa (es tres molins)	Polígon 14, parcel·la 19	-	Nivell de protecció integral, per a la base i la torre del molí. Nivell de protecció parcial, per a l'edificació d'una planta i dos aiguavessos adossada al cantó sud-oest de la base del molí.	186

## 6.4.c – Cases de neu

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
BE-M09	Casa de neu de ses Figueroles Casa de neu de sa Rota Casa de neu de Can Catxo	Polígon 15, parcel·la 27	-	Nivell de protecció integral	190

## 6.4.d– Barraques de roter

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
BE-M10	Barraca de roter des Barracar	Polígon 13, parcel·la 87	-	Nivell de protecció parcial	193

## 6.4.e - Eres

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
BE-M11	Era de Son Cavaller	Polígon 14, parcel·la 17	-	Nivell de protecció integral	196

## 6.5 Pous, sínies i aljubs

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
BE-P01	Aljub de sa Plaça	Plaça Major	Caimari	Nivell de protecció integral	199
BE-P02	Aljub de sa Plaça	Plaça Major, davant números 6 i 7	Biniamar	Nivell de protecció integral	202
BE-P03	Aljub de l'església de Moscarí	Carrer des Pou, 2	Moscarí	Nivell de protecció integral	205
BE-P04	Aljub i pou de Son Perelló	Polígon 1, parcel·la 25	-	Nivell de protecció integral	208
BE-P05	Conjunt de sínia, síquia i safareig vora Can Marquesí	Polígon 5, parcel·la 37	-	Nivell de protecció integral	211
BE-P06	Pou de Moscarí Es Pou	Camí des Pou, 19	Moscarí	Nivell de protecció integral	215
BE-P07	Pou de sa Quintana Aljub de sa Quintana	Plaça de Sa Quintana	Biniamar	Nivell de protecció integral	219
BE-P08	Pou Comú de Caimari	Camí des Pou Comú	-	Nivell de protecció integral	223
BE-P09	Pou d'Avall Pou de ses Gitanes	Polígon 11, parcel·la 244	-	Nivell de protecció integral	227
BE-P10	Pou des beure de Subies	Polígon 13, parcel·la 58	-	Nivell de protecció integral	230
BE-P11	Sínia de l'hort d'en Bresca	Polígon 17, parcel·la 27	-	Nivell de protecció integral	233
BE-P12	Pou de Son Ferrer Pou comú de Moscarí	Camí des Pou de Son Ferrer o de ses Casetes	-	Nivell de protecció integral	236





BE-P13	Pou de Son Romaguer	Polígon 15, parcel·la 29	-	Nivell de protecció integral	240
BE-P14	Pou Major	Polígon 21, parcel·la 77	-	Nivell de protecció integral	243
BE-P15	Pou de sa Capella	Polígon 15, parcel·la 19	-	Nivell de protecció integral	247
BE-P16	Safareig i sínies de Can Cusseta	Polígon 8, parcel·la 4	-	Nivell de protecció integral	250
BE-P17	Safareig de Can Pelat	Polígon 6, parcel·la 42	-	Nivell de protecció integral	254
BE-P18	Síquia de la font d'en Patró	Polígon 24, parcel·la 2	-	Nivell de protecció integral	257
BE-P19	Sínia de Can Pere Petit	Polígon 6, parcel·la 45	-	Nivell de protecció integral	260
BE-P20	Sínia i safareig des Pedregar	Polígon 8, parcel·la 7	-	Nivell de protecció integral	263
BE-P21	Síquia de Can Cusseta a Son Gual	Polígon 8, parcel·les 2, 4 i 152 Polígon 5, parcel·la 37	-	Nivell de protecció integral	266
BE-P22	Sínia de Can Tabou	Polígon 15, parcel·la 37	-	Nivell de protecció integral	273
BE-P23	Sínia des Pedregar II	Polígon 8, parcel·la 141	-	Nivell de protecció integral	276
BE-P24	Es Pouet (Ses Figueroles)	Polígon 15, parcel·la 27	-	Nivell de protecció integral	279
BE-P25	Pou des Aspres de Can Macer	Polígon 13, parcel·la 77	-	Nivell de protecció integral	282
BE-P26	Sínia de s'Hort de Can Ripoll	Polígon 14, parcel·la 234	-	Nivell de protecció integral	285
BE-P27	Sínia de Can Reixac	Polígon 9, parcel·la 154	-	Nivell de protecció integral	288
BE-P28	Sínia de Can Ventura	Polígon 9, parcel·la 141	-	Nivell de protecció integral	291
BE-P29	Sínia devora el torrent del Massanella I	Polígon 10, parcel·la 53	-	Nivell de protecció integral	294
BE-P30	Sínia devora el torrent del Massanella II	Polígon 10, parcel·la 2	-	Nivell de protecció integral	298
BE-P31	Sínia de sa Torrentera	Polígon 21, parcel·la 181	-	Nivell de protecció integral	301

#### 6.6 Camins d'interès constructiu

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
BE-C01	Ruta Artà – Lluc GR-222	-	-	Nivell de protecció integral	304
BE-C02	Camí de s'Esquena de s'Ermítia	-	-	Nivell de protecció integral	322
BE-C03	Camí de sa Coma Llarga	-	-	Nivell de protecció integral	328
BE-C04	Camí de ses Figueroles Camí d'Alcanella Camí des Bosc	-	-	Nivell de protecció integral	331
BE-C05	Camí des Horts	-	-	Nivell de protecció integral	341
BE-C06	Camí de Son Ferrer Camí des pou de Son Ferrer Camí de ses Casetes	-	-	Nivell de protecció parcial	349
BE-C07	Camí des coll de sa Batalla a ses Figueroles Pas d'en Bartomeu	-	-	Nivell de protecció integral	353
BE-C08	Camí des Comellar de s'Home	-	-	Nivell de protecció integral per al tram 3. Nivell de protecció parcial, per als trams 1 i 2.	360
BE-C09	Camí des Mirador	-	-	Nivell de protecció integral	366

#### 6.7 Conjunts etnològics

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
BE-CE01	Conjunt etnològic des Castell	Polígon 15, parcel·la 16	-	Nivell de protecció integral	369
BE-CE02	Conjunt etnològic des Horts	Polígon 12, parcel·la 16	-	Nivell de protecció integral	378



**7. Béns d'interès industrial**

## 7.1 - Mines

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau protecció	Pàg.
BII-01	Mina La Central Mina de Sant Cayetano (torre de baix)	Polígon 23, parcel·la 46	-	Nivell de protecció integral	384
BII-02	Pou de Sant Cayetano Pou de ses Rotes	Polígon 23, parcel·la 14	-	Nivell de protecció integral	387
BII-03	Pou de Sant Cayetano II Pou Baix	Polígon 23, parcel·la 8	-	Nivell de protecció integral	390
BII-04	Mina La Lealtad Sa mina des pi	Polígon 23, parcel·la 98	-	Nivell de protecció parcial	393
BII-05	Mina segunda San Cayetano	Polígon 23, parcel·la 90	-	Nivell de protecció integral	397

## 7.2- Teuleres

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau protecció	Pàg.
BII-06	Teulera de Can Simó	Polígon 10, parcel·la 281	-	Nivell de protecció ambiental	401
BII-07	Teulera de Can Cabot	Carretera Inca-Selva Ma-2130 pk 3,3	-	Nivell de protecció integral, per al fumeral i els forns. Nivell de protecció parcial, per l'edificació.	404
BII-08	Teulera de Can Pedreta Teulera de Can Putxeta	Polígon 14, parcel·les 36 i 37	-	Nivell de protecció integral, pel forn. Nivell de protecció parcial, per l'edificació.	410
BII-09	Sa Teulera	Carrer Teulera, 8	Biniamar	Nivell de protecció integral, per al fumeral i el forn. Nivell de protecció parcial, per l'edificació.	413

## 7.3 – Centrals elèctriques

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau protecció	Pàg.
BII-10	Elèctrica Zaforteza Energia Eléctrica Zaforteza Sa Central	Polígon 23, parcel·la 115	-	Nivell de protecció ambiental	417

## 7.4 – Tafones industrials

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau protecció	Pàg.
BII-11	Tafona de cas Menescal	Carrer de s'Hortizó, 9	Caimari	Nivell de protecció integral	421

## 7.5 – Molins industrials

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau protecció	Pàg.
BII-12	Molí de Can Pipa	Carrer Penyal, 1	Selva	Nivell de protecció integral	424

## 7.6 – Fabriques de calç

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
BII-13	Fabrica de calç de Son Bassa	Polígon 11, parcel·la 227	-	Nivell de protecció integral, per al forn.	428
BII-14	Fabrica de calç de Can Baltasar	Polígon 14, parcel·la 166	-	Nivell de protecció integral, per al forn.	432
BII-15	Fabrica de calç de Can Sirena	Polígon 11, parcel·la 140	-	Nivell de protecció integral, per al forn.	435





**Tom V**

**8. Béns d'interès paisatgístic i ambiental**

8.1 Béns d'interès paisatgístic

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
BIP-01	Salt de la Bella Dona	Carretera Ma-2130 pk 12,6	-	Nivell de protecció integral	1
BIP-02	Comuna de Caimari	Polígon 12	-	Nivell de protecció integral	4
BIP-03	Espai del torrent de Caimari Torrent de sa Mosquera	Carrers d'es torrent	Caimari	Nivell de protecció integral	25
BIP-04	Comuna de Biniamar	Polígon 24	-	Nivell de protecció integral	33

8.2 Béns d'interès paisatgístic i ambiental

Codi	Denominació	Adreça o Polígon/parcel·la	Nucli	Grau Protecció	Pàg.
BIPA-01	Carrer de sa Vileta	Carrer de sa Vileta	Biniamar	Nivell de protecció ambiental	38
BIPA-02	Carrer des Cementeri	Carrer des Cementeri	Biniamar	Nivell de protecció ambiental	43
BIPA-03	Plaça de sa Quintana	Plaça de sa Quintana	Biniamar	Nivell de protecció ambiental	50
BIPA-04	Conjunt urbà carrer Pare Francesc Bonafé i carrer Sor Margalida de la passió Carretera Ma-2113	Carrer Pare Francesc Bonafé Carrer Sor Margalida de la passió	Biniamar	Nivell de protecció ambiental	56
BIPA-05	Carrer des Vent	Carrer des Vent	Biniamar	Nivell de protecció ambiental	63
BIPA-06	Carrer des Ferrer	Carrer des Ferrer	Biniamar	Nivell de protecció ambiental	69
BIPA-07	Carrer des Comte	Carrer des Comte	Biniamar	Nivell de protecció ambiental	76
BIPA-08	Carrer des Paradís	Carrer des Paradís	Biniamar	Nivell de protecció ambiental	82
BIPA-09	Carrer Sor Maria dels Dolors Carretera Ma-2131	Carrer Sor Maria dels Dolors	Moscari	Nivell de protecció ambiental	87
BIPA-10	Carrer des Pou	Carrer des Pou	Moscari	Nivell de protecció ambiental	99
BIPA-11	Carrer Nou	Carrer Nou	Moscari	Nivell de protecció ambiental	108
BIPA-12	Carrer d'Alfons XIII	Carrer d'Alfons XIII	Moscari	Nivell de protecció ambiental	114
BIPA-13	Carrer Nostra Senyora de Lluc Sa carretera Carretera Ma-2130	Carrer de Nostra Senyora de Lluc	Caimari	Nivell de protecció ambiental	118
BIPA-14	Carrer de ca s'Hereu	Carrer de ca s'Hereu	Caimari	Nivell de protecció ambiental	135
BIPA-15	Plaça Major	Plaça Major	Caimari	Nivell de protecció ambiental	140
BIPA-16	Conjunt urbà placeta Vella / carrer de sa Unió / carrer de Sant Jaume	Placeta Vella Carrer de sa Unió Carrer de Sant Jaume	Caimari	Nivell de protecció ambiental	146
BIPA-17	Carrer de s'Horitzó	Carrer de s'Horitzó	Caimari	Nivell de protecció ambiental	154
BIPA-18	Carrer de la Discòrdia	Carrer de la Discòrdia	Caimari	Nivell de protecció ambiental	163
BIPA-19	Conjunt urbà del barri de Sa Mosquera	Carrer Ca na Mirall Carrer de s'Ermità Carrer Marquès Carrer de Maria	Caimari	Nivell de protecció ambiental	167
BIPA-20	Conjunt urbà del barri de la Vileta	Carrer Tersal Carrer Llevant Carrer Vileta	Caimari	Nivell de protecció ambiental	174
BIPA-21	Carrer de ses Tavernes	Carrer de ses Tavernes	Caimari	Nivell de protecció ambiental	178
BIPA-22	Carrer dels Fornassos	Carrer dels Fornassos	Caimari	Nivell de protecció ambiental	182
BIPA-23	Carrer de sa Noblesa	Carrer de sa Noblesa	Selva	Nivell de protecció ambiental	186





BIPA-24	Barri de Valella Barri de Vilella	Carrer de ses Escoles Carrer de sa Creu Carrer de sa Llum Carrer de Sant Josep Carrer de Jaume Lladó Ferragut Carrer des Ferrer Carrer de Crist Rei Placeta de Valella	Selva	Nivell de protecció ambiental	193
---------	-----------------------------------	--	-------	-------------------------------	-----

BIPA-25	Barri d'es Puig	Carrer d'Aires de Muntanya Plaça Major Carrer de Cas Missèr Carrer dels Àngels Plaça de Santa Catalina Thomàs Carrer de l'Església Carrer de Jaume Solivelles Vidal Carrer de Sant Llorenç Carrer del metge Jaume Estelrich i Ferrer	Selva	Nivell de protecció ambiental	207
BIPA-26	Barri de Camarata Barri de Camerata	Carrer d'Esorca Carrer de l'Esperança Carrer de Llevant Carrer de Jaume Estelrich i Ferrer Carrer Escalonada Carrer del Penyal Carrer de Ponent Carrer de Sant Llorenç Carrer de Son Arnau Carrer de Son Morro Carrer de Jaume Vallori i Amengual Carrer de sa Font	Selva	Nivell de protecció ambiental	223
BIPA-27	Carrer de s'Ollivaret	Carrer de s'Ollivaret	Selva	Nivell de protecció ambiental	235
BIPA-28	Nucli de Selva	-	Selva	Nivell de protecció ambiental	241
BIPA-29	Nucli de Caimari	-	Caimari	Nivell de protecció ambiental	259
BIPA-30	Nucli de Moscarí	-	Moscarí	Nivell de protecció ambiental	270
BIPA-31	Nucli de Biniamar	-	Biniamar	Nivell de protecció ambiental	278
BIPA-32	Conjunt de cases de Binibona	-	-	Nivell de protecció ambiental	287

Finalment, es fan públiques les prescripcions establertes per la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca, en sessió de dia 25 de febrer de 2020, mitjançant la qual varen informar favorablement, amb prescripcions la DELIMITACIÓ DEL SÒL URBÀ DEL TERME MUNICIPAL DE SELVA I CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS.

**a) Prescripcions susceptibles d'aplicació directa:**

1. A l'article 5. Documents per a la sol·licitud de les llicències d'obra en elements catalogats queda afegit el següent punt:
7. Informe històric artístic redactat per tècnic competent, en aquells casos en que la intervenció ho requereixi (intervencions integrals en immobles amb nivell de protecció integral o parcial o intervencions en "elements destacats").
2. En el casos en que enlloc d'especificar un entorn de protecció propi, s'assenyala que es troba dins l'entorn d'un altra element, mentre no es delimiti el seu propi entorn de protecció s'entendrà com a entorn d'aplicació aquell en el que s'insereix.
3. En les fitxes dels 4 BIP, a la casella de "categoria" on diu "Bé d'interès paisagístic i ambiental" ha de dir "Bé d'Interès Paisagístic".
4. Els usos possibles a les fitxes AR-02 (Ermita de Cristo Rei), AR-06 (Església Nova), seran únicament aquells compatibles amb un edifici d'origen religiós.
5. Els usos possibles a les fitxes AR-08 a AR-11 (convents), seran únicament aquells compatibles amb un edifici d'origen religiós.
6. AR-04 (Oratori de San Jaume/Església Vella): l'escala d'accés a l'oratori queda inclosa com a part de l'element catalogat.
7. Als cementeris dels diferents nuclis (AR-12 a AR-14): l'únic ús possible serà el de cementeri.
8. AR- US02 (Son Arnau): per a les taules pintades, mentre no s'atorgui un entorn de protecció específic, aquest serà l'edifici en el que s'ubiquen els elements amb protecció integral.
9. AE-US03 (Can Vaqueta) i AE-US07 (Can Beia): per a la tafona, mentre no s'atorgui un entorn de protecció específic, aquest serà l'edifici en el que s'ubiquen els elements amb protecció integral.
10. AE-US15: a l'apartat elements a preservar queda afegit: cisterna
11. AE-US16: a l'apartat d'intervencions preferents queda inclosa per a la regulació de la façana lateral, "s'haurà de recuperar l'estat original de la mitgera eliminant el buit"





12. AE-US21 (Cas Carro): la clastra queda inclosa dins la delimitació del bé, ja que és part estructurant del mateix. Mentre no s'atorgui un entorn de protecció específic, aquest serà el solar en el que s'ubiquen els elements amb protecció integral.
  13. AE- US32 (Son Gris): l'afegit de la planta baixa a la façana sud-est, que queda descrit com a element a eliminar, no estarà marcat de groc al plànol.
  14. AE-US33 (Can Pulit): tot l'espai exterior davant la façana queda inclòs com a part de l'element protegit.
  15. AE-UCO7 (Ca ses Santaelles): la clastra queda inclosa dins la delimitació del bé, ja que és part estructurant de la mateixa.
  16. AE- UB06 (Sa Clastra): 0 la clastra queda inclosa dins la delimitació del bé, ja que és part estructurant de la mateixa.
  17. AE- UB07 (Es Cantó): la carrera queda inclosa dins la delimitació el bé, ja que és part estructurant de la mateixa.
  18. BE-M06, BE-M07, BE-M08: Mentre no es delimiti de forma específica, l'entorn de protecció dels elements amb protecció integral (la base, torre i els seus elements) és l'edificació existent.
  19. AE-R03 (S'Hort de Cas Misser). Al camp de protecció de l'element queda afegit: "Nivell de protecció derivar de la legislació especial per a l'escut"
  20. A les fitxes AE-R49 a AE-R53: el concepte "BIPA delimitació conjunt de cases" queda substituït per "BIPA-32 Conjunt de cases de Binibona"
  21. A la fitxa AE- R54, a tots els apartats de la fitxa on s'assenyali "tres safareigs" es substitueix per "dos safareigs i caseta". Al plànol de situació, al safareig més allunyat de les cases se li posarà la identificació de "caseta" i "pou". En aquest mateix plànol, on diu: "sínia, safareig i pou", queda substituït per: "sínia, safareig i cisterna".
  22. Mentre no estiguin revisades les coordenades de les següents fitxes degut a possibles errades, segons s'explica al cos de l'informe, la coordenada d'aquests elements no serveix de referència per a la seva identificació:  
AE-US20 Cas Rellotger  
AE-US25 Cas Gamundi  
AE-UB14 Habitatge al C Sor Margalida de la Passió, 26  
AE-UB16 Habitatge al C Sor Margalida de la Passió, 20  
AE-UM06 Can Vito  
AE-R14 Can Tabou  
AE-R28 Son Gual/ Can Rigo  
BE-J05 Marjades de Can Perelló  
BE-P12 Pou de Son Ferrer/ Pou comú de Moscarí
- JA-45/07, JA-45/11, JA45/14, JA45/16, JA-45/18, JA-45/19, JA-45/23, JA-45/27, JA-45/28, JA-45/29, JA-45/31, JA-45/32, JA-45/34, JA-45/36, JA-45/37, JA-45/38, JA-45/39, JA-45/42.

## b) Prescripcions per introduir a la primera modificació o revisió que es faci de l'instrument:

1. S'haurà d'incloure una memòria històrica de l'evolució del municipi, redactada per tècnic competent, com a estudi complementari que considerem necessari (art 129 b) RLOUS).
2. S'haurà de revisar el conjunt del catàleg per tal d'aportar informació més detallada i concreta respecte dels criteris d'intervenció (elements a preservar, i especialment a intervencions preferents i intervencions admissibles)
3. Els elements amb protecció integral han de comptar amb un entorn de protecció. S'haurà de revisar/ millorar la delimitació dels entorns de protecció. I s'ha d'establir una regulació a cada fitxa de l'entorn de protecció.
4. S'han de revisar els BIPA inclosos i les seves regulacions.
5. S'han de completar les fitxes amb protecció integral i parcial amb informació sobre els interiors i abast de la protecció.
6. Respecte als elements inclosos a la tipologia d'Arquitectura militar (AM-01 Torre de Santiani; AM-02 Torre de Son Peña, AM-03 Torre de Son Sastre), o s'ha de justificar a l'apartat de descripció de les fitxes la pertinença a aquesta tipologia a canviar-los de tipologia.
7. AR-15 (Ermita de Reconciliació): s'haurà de justificar la seva inclusió o s'haurà d'extreure.
8. S'ha d'incorporar al catàleg una fitxa del conjunt de sa Rota (ses Figueroles) amb les marjades i les ruïnes de les cases de sa Rota, o bé ampliar l'àrea de protecció de la fitxa de la Font de sa Rota (BE F17) i incloure-la a la tipologia de conjunt etnològic.
9. S'han d'incorporar al catàleg 4 camins que consten al Catàleg de camins amb interès constructiu del terme de Selva, elaborat pel Consell de Mallorca, que són:  
(33) Camí des Clot d'en Gamundi  
(71) Camí des Portell des vent  
(91) Camí des Ravellar  
(63) Camí d'Escorca/Camí de Lluç/Camí Vell de Lluç (ferradura)(una part d'aquest camí forma part de la Ruta Artà Lluç fitxa BE-C01, però manquen per catalogar els dos trams superiors del camí)
10. BE-CE01 (conjunt etnològic des Castell) i BE-CE02 (conjunt etnològic dels Horts). Nivell de protecció integral. Tor i que es cataloga com a conjunt etnològic, es delimita un entorn de protecció per a cada un dels elements. Ja que es fa una única fitxa d'un conjunt etnològic, semblaria més adient englobar tots aquest elements dins un únic entorn de protecció que delimitar un entorn per cada element. So s'ha de delimitar un entorn per cada element en realitat no es tractaria d'un conjunt sinó d'un seguit d'elements individuals catalogats dins la mateixa finca.





11. La majoria dels elements inclosos dins la tipologia de patrimoni industrial s'els hi atorga nivell de protecció però no es delimita entorn de protecció. O s'ha de passar a nivell parcial, o s'ha de delimitar un entorn de protecció.

12. Les Fitxes BIPA nucli antic números 28,29,30 i 31 (Selva, Caimari, Moscari, Biniamar) figura com a única regulació a intervencions preferents la següent: Eliminar el cablejat i les instal·lacions elèctriques de les façanes. Empedrar o fer als vianants als antics carrers, mantenir el traçat original.

Estan mancades per tant d'una concreta regulació tan a nivell edificatori com de configuració espacial, i a més, tampoc inclouen altres característiques cromàtiques o de materials ni les ambientals. En especial quan hi ha també BIPA de carrers, o s'estan sobreposant proteccions o manca concreta de regulació de les mateixes”

### Interposició de recursos

Contra aquest acord, el qual posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present Acord. Això de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Selva, 7 d'octubre de 2020

**El batle**

Joan Rotger Seguí

