



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SELVA

1 Aprovació definitiva de l'Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa de llicències urbanístiques

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada dia 11 de novembre, entre uns altres, va acordar:

Aprovar inicialment l'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

(Ref. Publicació Aprovació inicial-BOIB, núm. 159. de 20-11-2014).

Atès que l'esmentat expedient ha romàs exposat al públic durant el termini de trenta dies hàbils, termini comprès entre el dia 21 de novembre al 30 de desembre de 2014, sense que s'hagi presentat cap reclamació, ni suggeriment, ni al·legació.

El text íntegre de l'Ordenança FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES, és el següent:

09 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1. FONAMENT I NATURALESA

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de la bases de règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

L'objecte d'aquesta exacció és la prestació dels serveis administratius, tècnics i jurídics, que es realitzin, dins l'àmbit de les competències municipals, per a la tramitació de les sol·licituds de llicències urbanístiques o tramitació del procediment de comunicació prèvia, tot això en relació als actes subjectes a prèvia i preceptiva llicència urbanística o a comunicació prèvia d'acord amb la Llei 2/2014, 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS) o qualsevol altra normativa que pugui obligar a obtenir llicència urbanística o a presentar comunicació prèvia.

Article 2. FET IMPOSABLE

2.1 El fet imposable és determinat per l'activitat municipal que tendeix a verificar, com a supòsit necessari per a l'atorgament de la llicència prèvia o de legalització, si les sol·licituds i projectes s'ajusten a les previsions i determinacions de la Llei del sòl, normativa urbanística municipal i altres disposicions generals i particulars que s'hi pugin aplicar.

En els cas dels procediments de comunicació prèvia, prevists a l'article 141 de la LOUS, l'activitat municipal consisteix en la comprovació del compliment dels requisits prevists en aquest article i en la resta de la normativa resulti d'aplicació.

2.2 La taxa de llicències urbanístiques és independent i compatible amb l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, regulat per la seva pròpia ordenança fiscal.

Article 3. SUBJECTE PASSIU

3.1 Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 36 de la Llei general tributària, que siguin propietàries o posseïdores dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

3.2 En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent les persones constructores i contractistes de les obres.

Article 4. RESPONSABLES

4.1 Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei general tributària.

4.2 Seran responsables subsidiaris les persones administradores de les societats i les síndiques, interventores o liquidadores de fallides,

concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5. BASE IMPOSABLE

Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) En les sol·licituds de llicència prèvia o de legalització relatives a construccions i d'edificació de nova planta, de qualsevol intervenció en les construccions o edificacions existents, de demolicions, moviments de terra, projectes d'urbanització o qualsevol altre tipus obres o instal·lacions subjectes a llicència urbanística municipal o comunicació prèvia es prendrà com a base imposable el cost real de l'obra o instal·lació.
- b) En els casos de parcel·lacions urbanístiques, segregacions, altres actes de divisió de finques, o altres actes en els quals no es realitzin obres, es prendrà com a base imposable el valor cadastral de la parcel·la o parcel·les objectes de llicència.
- c) En les sol·licituds de pròrroques de llicències o sol·licitud de pròrroga del termini pel qual l'interessat presentà comunicació prèvia, es prendrà com a base el pressupost de l'obra pendent d'executar, segons certificació realitzada per la direcció tècnica de l'obra o, en absència d'aquest, manifestació al respecte per part del subjecte passiu que sol·licita la pròrroga.

Article 6. QUOTA TRIBUTÀRIA

6.1 La quota tributària se'n dependrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

- a) El 1 per cent, en els supòsits a) i b) de l'article anterior.
- b) El 2 per cent per cada pròrroga en el supòsit c) de l'article anterior.

En tot cas, per a la tramitació de llicències o les seves pròrroques la quota no serà inferior a 150,00 euros. Per a la tramitació del procediment de comunicació prèvia la quota no podrà ser inferior a 30 euros.

Article 7. EXEMPCIONS

Es troben exemptes de la taxa la tramitació de les llicències urbanístiques relatives a habitatges qualificats de protecció oficial.

Article 8. MERITACIÓ

8.1 La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o comunicació prèvia corresponent.

8.2 Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència, o una vegada s'hagi presentada la comunicació prèvia.

8.3 De conformitat a lo disposat a l'article 26 del RDL 2/2004, de 28 de desembre s'exigirà el dipòsit previ de la taxa, en cas contrari no s'iniciarà l'expedient.

8.4 La renúncia o caducitat de les llicències no dóna dret al seu titular a obtenir cap devolució de les taxes ingressades.

Article 9. DECLARACIÓ

9.1 Quan la llicència de què es tracti sigui per aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic o una tècnica competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar amb una descripció detallada de la superfície afectada, de l'emplaçament, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte de les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

9.2 Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifica parcial o totalment o s'amplia el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació, restant obligada la persona sol·licitadora a l'ampliació del dipòsit provisional de la taxa en la quantia que pertوقي.

Article 10. LIQUIDACIÓ I INGRÉS

10.1 Les liquidacions inicials tindran caràcter provisional, perquè l'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduït, si és





procedent, el que es va ingressar en provisional.

10.2 Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix al contribuïent, pel seu ingrés directe a les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament general de recaptació i amb la forma descrita a la Llei general tributària.

Article 11. En tot el referent a la qualificació d'infraccions tributàries així com de les sancions que a les mateixes corresponen en cada cas, s'estarà a lo dispost en els articles 77 i següents de la Llei general tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

La present modificació de l'ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2015, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.

Selva, 30 de desembre de 2014

El Batle

Joan Rotger Seguí

