



Ajuntament de Selva
(ILLES BALEARS)

Acta del ple de l'Ajuntament de Selva

Identificació de la sessió

Núm.: 18/2019

Caràcter: ordinària

Data: 10 de desembre de 2019

Horari: de 18.30 h a 20 hores

Lloc: sala de sessions de la casa consistorial de Selva

Assistents

Joan Rotger Seguí, batle, Grup PP

Cristòfol Barceló Mestre, regidor Grup PP

Beatriz Lechuga Tortella, regidora Grup PP

Margalida Vicens Alzamora, regidora Grup PP

Manuel José Barredo Enrique, regidor Grup PP

Gabriel Morro Arrom, regidor Grup Arrelam

Antònia Rotger Moyà, regidora Grup Arrelam

Sebastià Mulet Seguí, regidor Grup Arrelam

Maria Martina Sastre Torrens, regidora Grup PSIB-PSOE

Joana Maria Coll Sampol, regidora Grup Pi

Bartomeu Fiol Obrador, secretari interventor accidental

Absent

Rafel Gelabert Tortella, regidor Grup PP

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària del Ple de data 12 de novembre de 2019

2. Acord de ratificació del nomenament dels representants de l'Ajuntament Selva a la Comissió Mixta de Seguiment i Control del Conveni de col·laboració entre el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics i l'Ajuntament per a les obres del projecte de «Remodelació de la Plaça Major de Selva,



adoptat per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de dia 22 de novembre de 2019

Control dels òrgans de govern:

3. Donar compte dels Decrets de batlia
4. Donar compte de les actuacions i situació entorn a la construcció de la nova escola de Caimari
5. Informacions de batlia
6. Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària del Ple de data 12 de novembre de 2019

El batle inicia la sessió i demana als regidors si estan d'acord amb l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de data 12 de novembre de 2019.

El batle inicia la votació i s'obtenen deu vots a favor, per tant, unanimitat dels presents, per l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària de data 12 de novembre de 2019.

2. Acord de ratificació del nomenament dels representants de l'Ajuntament Selva a la Comissió Mixta de Seguiment i Control del Conveni de col·laboració entre el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics i l'Ajuntament per a les obres del projecte de «Remodelació de la Plaça Major de Selva, adoptat per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de dia 22 de novembre de 2019

El secretari interventor accidental llegeix la proposta, que fou dictaminada favorablement a la Comissió Informativa Permanent en sessió del passat dia 3 de desembre de 2019, i que és la següent:

«Antecedents:

Atesa la necessitat urgent de renovar els representants de l'Ajuntament Selva a la Comissió Mixta de Seguiment i Control del Conveni de col·laboració entre el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics i l'Ajuntament per a les obres del projecte de «Remodelació de la Plaça Major de Selva, la Junta de Govern Local, en sessió de dia 22 de novembre de 2019, adoptà el següent acord, que es transcriu:

«El conveni de col·laboració subscrit en data de 19 de desembre de 2017 entre el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics i l'Ajuntament de Selva per a l'execució de les obres del Projecte de «Remodelació de la Plaça Major de Selva» preveu en la seva clàusula quarta crear la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest Conveni, la qual ha d'estar formada per sis representants amb vot:



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

- Tres del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.
- Tres de l'Ajuntament de Selva, dos dels quals com a president i secretari.

Els reunits acorden per unanimitat:

Primer: Designar els següents representants de l'Ajuntament de Selva que formaran part de la Comissió Mixta de Seguiment i Control del Conveni de col·laboració entre el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics i l'Ajuntament per a les obres del projecte de «Remodelació de la Plaça Major de Selva, tot autoritzant a cada un d'ells a delegar la seva assistència en cas d'absència, malaltia o qualsevol altra impossibilitat accidental, en els suplents.

- Joan Rotger Seguí com a President.
- Rafel Gelabert Tortella, com a secretari.
- Cristòfol Barceló Mestre, com a vocal.

Suplents:

- Beatriz Lechuga Tortella.
- Margalida Vicens Alzamora.
- Manuel José Barredo Enrique.»

Per la qual cosa s'eleva al ple la següent proposta d'acord:

«**Primer:** Ratificar el nomenament dels representants de l'Ajuntament de Selva a la Comissió Mixta de Seguiment i Control del Conveni de col·laboració entre el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics i l'Ajuntament per a les obres del projecte de «Remodelació de la Plaça Major de Selva, adoptat per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de dia 22 de novembre de 2019.

Segon: Comunicar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics aquest acord».

El batle inicia la votació i s'obtenen deu vots a favor, per tant unanimitat dels presents, per l'aprovació de l'acord de ratificació del nomenament dels representants de l'Ajuntament de Selva a la Comissió Mixta de Seguiment i Control del Conveni de col·laboració entre el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics i l'Ajuntament per a les obres del projecte de «Remodelació de la Plaça Major de Selva, adoptat per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de dia 22 de novembre de 2019.

3. Donar compte dels Decrets de batlia

Els regidors es donen per assabentats.

4. Donar compte de les actuacions i situació entorn a la construcció de la nova escola de Caimari

El batle informa que el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca aprovarà demà mateix el Pla d'Obres i Serveis de 2019 la qual cosa ens permetrà iniciar els tràmits que han de portar a la licitació de les obres del projecte de dotació de serveis de l'escola que va a càrrec de l'Ajuntament i iniciar així els tràmits que han de conduir a l'execució del projecte.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

Sobre aquest mateix projecte el regidor Cristòfol Barceló explica que, pel que fa a la qüestió de la torre que es preveu al projecte per al subministre elèctric, ha parlat amb el tècnic redactor i s'han plantejat diferents alternatives i que cal estudiar quina seria la millor i la que permetria una execució més ràpida i eficient.

5. Informacions de batlia

El batle informa que l'Ajuntament que es va mantenir una reunió amb el conseller d'educació per coordinar les actuacions d'ambdues administracions a dur a terme en el municipi i més concretament sobre l'execució del projecte de la nova escola de Caimari. L'Ajuntament s'ha d'encarregar de dur a terme l'execució de la dotació de serveis i la Conselleria de Educació té previst habilitar una partida als pressuposts de la comunitat autònoma de 2020 per poder iniciar l'execució de les obres a finals de l'any que ve.

El batle informa de les principals incidències i desperfectes que ha ocasionat el temporal d'aigua i vent d'aquests darrers dies, com desperfectes a marjades i caigudes de branques de pins de la Plaça Major de Selva. S'avaluarà l'estat actual en que queden els pins.

Segueix el batle informant sobre la situació de les escoles municipals i sobre les places que queden disponibles. Avui hi ha hagut una reunió amb els tècnics de la Conselleria. S'està fent feina amb la prioritat d'assolir l'homologació de l'escoleta de Moscari que la mancança que té és que no disposa d'una aula amb una superfície mínima de 30 metres.

S'han visitat i comprovat les tasques que es fan als torrents, sobretot al torrent de na Mosquera, s'han realitzat reparacions de diferents marges del torrents i s'ha hagut de refer un mur a la zona dels horts. També s'està fent feina al Torrent de Massanella a la zona de ses passadores; també a la zona entre la carretera d'Inca i Mancor, i entre la depuradora i l'autopista. Hem insistit amb la Conselleria de Medi Ambient en la redacció d'un projecte d'intervenció integral al Torrent de sa Mosquera al seu pas per Caimari.

Afegeix que avui hem visitat la Plaça Major de Caimari amb el conseller insular de Cooperació en relació a la situació d'aquesta plaça. S'ha sol·licitat al conseller la cooperació del Consell Insular de Mallorca. No serà fàcil perquè per al 2020 ja estan compromeses les inversions que s'han de fer. El conseller ha manifestat que el CIM no té una partida per a actuacions urgents d'aquesta classe.

Els tècnics ens que en diuen és que ara per ara s'han de fer actuacions urgents per assegurar la seguretat a la plaça. S'ha de tenir en compte que per al 2020 ja hi havia compromeses altres inversions al municipi com la dotació de serveis de l'escola de Caimari i la plaça Major de Selva. S'haurà de trobar una solució a aquesta situació partint d'aquests condicionants.

El regidor Cristòfol Barceló, del grup PP, manifesta que lamenta que no se pugui considerar una obra d'emergència com sí que es considerarà el refer el marge de la carretera de Lluç. S'haurà d'actuar sobre el punt concret on hi ha el problema i sobre la resta de la plaça s'haurà d'actuar en un moment posterior.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

6. Aprovació per urgència de la moció proposada pel grup Arrelam per a la sol·licitud de cooperació tècnica per a la redacció del projecte de rehabilitació de la Plaça Major de Caimari i per a direccions d'obres municipals.

El portaveu del grup Arrelam proposa la inclusió d'un nou punt a l'ordre del dia, atesa la urgència del seu contingut. La moció presentada és la següent:

«MOCIÓ PER A LA SOL·LICITUD DE LA COOPERACIÓ TÈCNICA DEL CONSELL DE MALLORCA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA PLAÇA MAJOR DE CAIMARI I LA DIRECCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA PLAÇA MAJOR DE SELVA O DEL PROJECTE DE DOTACIÓ DE SERVEIS PELS TERRENYS DESTINATS A LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU CEIP DE CAIMARI

El grup municipal ARRELAM presenta per a la seva aprovació per part d'aquest plenari la següent:

MOCIÓ

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Al llarg dels darrers anys s'ha manifestat en diferents ocasions la necessitat de dur a terme una rehabilitació de la Plaça major de Caimari, donades les mancances que presenta pel que fa a seguretat i accessibilitat i l'estat en què es troba paviment, afectat per l'acció del temps i les arrels dels arbres allà sembrats. El problema s'ha vist agreujat pel recent enfonsament de part de la cobertura de l'aljub situat sota la plaça, que impossibilita l'ús de gairebé la meitat de la plaça, incloent-hi la zona infantil.

Els pressuposts municipals per a l'any 2020 inclouen una partida de 10.000 € per a la redacció de projectes tècnics municipals, quantitat insuficient per a la redacció d'un projecte per a la plaça de Caimari.

En breu s'incorporarà a l'ajuntament el nou arquitecte municipal, després que la plaça quedà vacant el passat mes de maig. Al llarg d'aquest període, s'han anat acumulant les llicències d'obres pendents d'informe per part del tècnic, amb el conseqüent perjudici per a les persones sol·licitants d'aquests permisos i per a les empreses locals del sector de la construcció. Per aquesta raó, considerem necessari que s'ha de prioritzar la tramitació de llicències per part del tècnic per davant de la redacció de projectes municipals quan hi hagi la possibilitat de cercar vies alternatives per aquesta darrera tasca.

El departament de Desenvolupament local del Consell de Mallorca aprovà amb data de 2 de gener la convocatòria per a la presentació de sol·licituds de cooperació tècnica al Consell de Mallorca per a la redacció de projectes i la direcció tècnica d'obres municipals. La data de finalització d'aquesta convocatòria és el 31 de desembre de 2019.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

El nostre grup considera necessària la sol·licitud per part de l'Ajuntament de Selva d'aquesta cooperació tècnica per a la redacció del projecte de rehabilitació de la Plaça Major de Caimari. També, i per les mateixes raons pel que fa a la disponibilitat del tècnic municipal, considerem adient sol·licitar la cooperació tècnica per a la direcció d'obra del projecte de remodelació de la Plaça Major de Selva, que s'executarà al llarg de l'any 2020, o bé per al projecte de dotació de serveis dels terrenys destinats a la construcció del nou CEIP a Caimari.

És per tot el que s'ha exposat que els regidors i regidora del grup municipal ARRELAM proposa la presa dels següents

ACORDS

El ple de l'ajuntament del municipi de Selva acorda sol·licitar la cooperació tècnica del Consell de Mallorca per a la redacció del projecte de rehabilitació de la Plaça Major de Caimari d'acord amb la convocatòria aprovada pel mateix.

(a) El ple de l'ajuntament del municipi de Selva acorda sol·licitar la cooperació tècnica del Consell de Mallorca per a la direcció d'obra del projecte de rehabilitació de la Plaça Major de Selva d'acord amb la convocatòria aprovada pel mateix.

(b) El ple de l'ajuntament del municipi de Selva acorda sol·licitar la cooperació tècnica del Consell de Mallorca per a la direcció d'obra del projecte de dotació del serveis per als terrenys destinats a la construcció del nou CEIP de Caimari d'acord amb la convocatòria aprovada pel mateix.»

El portaveu Gabriel Morro exposa la justificació de la urgència en el fet que vist el que ha passat a la Plaça de Caimari, tota vegada que hi ha una línia de cooperació del CIM amb termini a 31 de desembre, i vist que en el pressupost municipal aprovat recentment únicament es preveu una de 12.000 euros per a la redacció de projectes, el seu grup ha considerat que és oportú sol·licitar la cooperació del CIM per a la redacció d'un projecte de la plaça de Caimari i una direcció d'obra, que se'n proposen dues: o bé la direcció d'obra de la plaça major de selva a executar el 2020 o bé la direcció d'obres de la dotació de serveis de l'escola nova de Caimari,

El batle manifesta que el seu grup votarà a favor de la urgència de la moció.

Es passa a votació la urgència de la moció i s'obtenen deu vots, unanimitat dels presents, a favor de la urgència de la moció presentada pel grup Arrelam.

Entrant en el fons de la moció, el batle manifesta que s'ha de tenir en compte que el conseller de Cooperació ha dit que la cooperació tècnica del CIM en la redacció del projecte de la plaça suposaria haver d'esperar uns set mesos per la qual cosa es retardaria molt poder acudir després a convocatòries per a obtenir vies de finançament. Hauríem de tenir el projecte devers el mes de juny. Afegeix que considera prioritari tenir un projecte de parc verd. Pel que fa a sol·licitar cooperació per a la direcció d'obres municipals cal considerar que la direcció de les obres sol anar a càrrec del mateix tècnic que ha redactat el projecte per resultar així més operativa.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

Segueix el batle dient que hem de considerar que tenim l'experiència de la cooperació sol·licitada per a la redacció rehabilitació de Ca ses monges de Moscari ja que la redacció està essent molt lenta. El Consell Insular ofereix la seva cooperació tècnica però cal tenir en compte que els seus recursos humans són limitats, han d'oferir serveis a molts municipis i que hem de conjugar terminis amb les convocatòries per a obtenir recursos econòmics.

La regidora Joana Maria Coll, del grup PI, demana un aclariment sobre els termes concrets de la moció i manifesta que sí que considera convenient demanar la cooperació del CIM per un projecte abans de final d'any.

El portaveu Gabriel Morro, del grup Arrelam, planteja de quina manera pot ser viable redactar el projecte de la plaça de Caimari amb la partida pressupostària prevista si no és amb cooperació.

Es planteja entre els regidors, amb intervencions del batle i els regidors Gabriel Morro, Manuel Barredo, Joana Maria Coll, i Antònia Rotger, un debat sobre quines serien les millors opcions per plantejar i obtenir la cooperació del Consell Insular i la millor viabilitat pràctica d'aquesta cooperació ja sigui pel projecte de Plaça Major de Caimari com per altres projectes municipals, així com per a la direcció tècnica d'aquests projectes.

Per part del batle es planteja sol·licitar la cooperació tècnica per a la redacció d'un projecte de parc verd.

El portaveu Gabriel Morro apunta la possibilitat de demanar cooperació tècnica per un projecte de sanejament d'aigües fecals i la seva connexió a la depuradora. El batle respon que caldria precisar sobre quin tram atès que podria ser que la competència correspongués a ABAQUA

El portaveu Gabriel Morro se manifesta a favor de la necessitat de plantejar al Consell Insular de comptar amb la seva cooperació per a assolir tenir un projecte de parc verd com a projecte que cal executar necessàriament dins aquest quadrienni.

Intervé la regidora Antònia Rotger, del grup Arrelam, i proposa que se les mostri als tècnics del Consell Insular les diferents alternatives que hi pugui haver en tot el municipi.

Es debat entre diferents regidors sobre la qüestió de plantejar diferents ubicacions alternatives i sobre si serà viable o no demanar cooperació tècnica sense tenir encara decidida la ubicació del punt verd. Intervé la portaveu Maria Martina Sastre, del Grup del PSOE, sobre la necessitat de disponibilitat dels terrenys.

El portaveu Biel Morro, del grup Arrelam, demana que hi hagi consens entre tots els grups polítics, que es facin totes les reunions que siguin necessàries, per arribar a un consens de tots els grups polítics sobre la ubicació del parc verd.

El batle manifesta que està d'acord amb que es vagi per aquest camí amb la finalitat de poder comptar amb un parc verd.

Es conclou el debat amb l'acord de demanar cooperació tècnica per a la redacció d'un projecte de parc verd i la corresponent direcció d'obres, tot en el marc del consens que s'intentarà assolir



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

entre els grups municipals pel que fa a la seva ubicació. Per tant, a partir de la moció presentada originàriament pel grup Arrelam, es canvia l'objecte de la sol·licitud de cooperació tècnica que passa a ser la redacció del projecte de dotació de serveis i per a la direcció tècnica de l'execució d'aquest projecte.

Per tant, de mutu acord de tots els grups, es presenta l'esmena consistent en canviar totes les referències al projecte de la plaça Major de Selva al projecte de dotació de serveis i per a la direcció tècnica de l'execució d'aquest projecte.

Es passa a votació la moció presentada amb l'esmena presentada de mutu acord per tots els grups i s'obté el següent resultat: deu vots a favor, per tant unanimitat, a favor del següent acord:

El ple de l'Ajuntament del de Selva, atesa la necessitat de poder comptar amb un parc verd que doni servei al municipi de Selva i amb la voluntat de consensuar la ubicació i el contingut del projecte, acorda sol·licitar la cooperació tècnica del Consell Insular de Mallorca, de conformitat amb convocatòria publicada, per a la redacció del projecte de parc verd del municipi de Selva així com per a la posterior direcció tècnica de l'execució d'aquest mateix projecte.

6. Precs i preguntes

El regidor Gabriel Morro, protaveu del grup Arrelam, demana sobre la recepció de les obres de l'escola es putxet.

El batle respon que encara no s'ha produït aquesta recepció per una sèrie de deficiències de les obres. Afegeix que precisament l'endemà del dia en què inicialment estava prevista la recepció com a conseqüència d'una tempesta es va espenyar una placa de l'ascensor

El regidor Gabriel Morro demana sobre l'estat en què es troba el projecte de rehabilitació del Convent de les monges de Moscardi per a la redacció del qual l'Ajuntament es va acollir a la convocatòria de cooperació tècnica del Consell Insular de Mallorca.

El batle respon que en els darrers mesos ha demanat informació sobre l'estat de redacció d'aquest projecte i avui s'ha reiterat aprofitant la visita del conseller de Cooperació Local. Se'ns va informar que hi havia en elaboració un avantprojecte i que faltava definir els usos dels edificis, però en aquest moment no se'n ha facilitat encara cap altra documentació que un primer esborrany o avantprojecte que se'ns va mostrar fa temps.

El regidor Gabriel Morro demana sobre la ubicació dels contenidors de recollida de residus tota vegada que a la reunió d'ahir de la Comissió de seguiment de l'escola nova de Caimari es va apuntar a la possibilitat que sigui a la parcel·la annexa al Cementeri de Selva i Caimari, allà on l'equip anterior tenia previst traslladar el Parc etnològic de Caimari. Apunta tot un seguit d'inconvenients que tendria aquesta opció, com el pas de camions pel pont, la pendent del terreny i la Ruta Artà-Lluc que comporta unes limitacions.

El batle contesta que estan pensant en diferents opcions per a la ubicació dels contenidors. L'equip anterior va invertir en la redacció d'un projecte de parc verd a una finca situada a la carretera de



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

Moscari que no era propietat de l'Ajuntament i que ha tengut els informes contraris i negatius del Consell Insular i de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.

La ubicació actual dels contenidors està en una finca particular i hi ha tota una sèrie de denúncies i queixes fonamentades per part dels veïnats de la zona en contra d'aquesta instal·lació. El seu manteniment resulta insostenible.

El batle afegeix que la possible ubicació dels contenidors a la part més baixa de la parcel·la municipal contigua al cementeri està en fase d'estudi.

La ubicació dels contenidors a la finca de Ses Deveres presenta, entre d'altres, l'avantatge que la parcel·la és de titularitat municipal. S'ha de tenir en compte que està prevista la redacció del pla general urbanístic per part del CIM que preveuria la ubicació del parc verd.

Ara tenim l'emergència per ubicar els contenidors a un lloc més idoni ja que que la situació actual és insostenible. El que no pot fer l'Ajuntament és provocar molèsties als veïnats amb la ubicació dels contenidors a una parcel·la que no és municipal com la de Sa Central.

El portaveu Gabriel Morro fa referència a un informe emès en el seu moment per l'arquitecte municipal que justificava la ubicació a la carretera de Moscari. Afirmar que donat que es va fer un desastre en el traçat de la carretera de Moscari al manco era una manera d'aprofitar un espai que quedava entre el traçat nou i el vell de la carretera i amb una localització estratègica. Proposa que es plantegi al Consell Insular on s'ha de fer. Resulta complicat trobar una finca que es vulgui vendre i l'anteriorment proposada els propietaris estaven d'acord en vendre.

El batle exposa que anteriorment a l'informe esmentat i hagué un altre informe tècnic d'un altre arquitecte municipal que informava que la parcel·la idònia era la que era de propietat municipal i que és la parcel·la on s'assolí l'interès general, però el govern municipal anterior optà per una nova ubicació i encarregar un nou projecte per a aquesta nova ubicació. Aquella primera parcel·la idònia s'ha modificat a desaparegut pel projecte de ronda nord.

Afegeix que, feta una consulta al Departament de territori del Consell Insular, ens han dit que en principi només se pot instal·lar un parc verd en sòl urbà. Per poder-lo instal·lar en sòl rústic cal justificar-ho. Si hi ha un consens municipal sobre aquesta qüestió pot ser més fàcil aconseguir-ho.

El portaveu Gabriel Morro demana sobre quina solució es pensa donar a la ubicació de contenidors de residus a Biniamar

El batle contesta que es va presentar una sol·licitud per a l'adquisició de la pedrera de Biniamar per poder-hi ubicar una àrea d'aportació demana sobre la qüestió de la pedrera de Biniamar un projecte per al finançament via impost sostenible (borsa allotjament) però cap dels projectes presentats va obtenir subvenció demanada

El portaveu Gabriel Morro demana sobre l'estat o situació de les mocions aprovades en anteriors plenàries sobre les tarifes del transport públics tant de l'Ajuntament de Palma com en qüestió de horaris de tren i bus.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

El batle informa de les gestions efectuades al respecte sobre aquestes qüestions

El portaveu Gabriel Morro demana sobre la qualitat de les aigües i per la detecció d'aigües fecals .

El batle respon que s'estant revisant les corresponents instal·lacions del clavegueram, s'hi està fent feina

Segueix demanant el regidor Gabriel Morro sobre què pensa fer el govern municipal en la qüestió de la carrera professional que és un tema diferent de la relació de llocs de treball. Per què la carrera professional no s'ha aprovat aquest anys. També demana què se farà amb la reivindicació de les treballadores de les escoletes que, a diferència de la resta de treballadores, no cobren complement específic.

El batle respon que la Relació de llocs de treball que aprovà l'equip anterior no ha tengut la conformitat de Delegació de Govern', és inaplicable perquè preveia una pujada de 250.000 euros del capítol de personal, la qual cosa supera allò que excedeix els límits legals vigents. A la Relació es donava una solució però ha esdevingut inaplicable.

Pel que fa a les treballadores de les escoletes se parlarà amb aquest col·lectiu per canalitzar una solució a través d'una revisió de la relació de llocs de treball.

El regidor Gabriel Morro demana quan es preveu que es podrà donar solució a aquesta situació de les treballadores.

El batle respon que s'ha de reunir la mesa sindical i espera que en el primer trimestre del 2020 es pugui arribar una solució, prèvia negociació amb la representació de les treballadores.

Es manté un debat entre el batle i el regidor Gabriel Morro sobre si s'han pujat o no les retribucions de l'equip de govern municipal i sobre les responsabilitats dels diferents grups polítics municipals en la tramitació i aprovació de la relació de llocs de treball.

El portaveu Gabriel Morro, del grup Arrelam, demana sobre l'estat de la concessió del bar Poliesportiu de Ses Comes.

El batle respon que el grup Arrelam a l'hora d'aprovar la Delimitació del sòl urbà va considerar que el poliesportiu havia de quedar en sòl rústic, la qual cosa comportà la pèrdua d'una subvenció per a canviar la il·luminació del camp de futbol i a dia d'avui tenim que el camp de futbol, el pavelló, els vestidors, etc. estan dins sòl rústic i per autoritzar una activitat dins sòl rústic s'ha d'obtenir la declaració d'interès general del Consell Insular de Mallorca.

Intervé la regidora Antònia Rotger del grup Arrelam per manifestar que la delimitació es va aprovar de manera inicial seguint el criteri dels tècnics del Consell Insular redactors de la Delimitació del sòl urbà i com a primera passa per tenir pla general.

El batle explica que l'enginyer contractat per l'Ajuntament està redactant un projecte tècnic com a punt de partida que posteriorment permeti la licitació dels serveis.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

Es debat sobre la tramitació i aprovació de la Delimitació del sòl urbà i sobre la construcció de diversos equipaments. La regidora Antònia Rotger, del grup Arrelam, exposa que el govern anterior va aprovar de manera inicial la delimitació redactada pels tècnics del Consell Insular.

El portaveu Gabriel Morro, del grup Arrelam, demana sobre la situació de la contractació dels serveis del poliesportiu de Ses Comes.

El batle respon que quan el grup Arrelam aprovà la Delimitació del sòl urbà contemplà els terrenys del camp del futbol com a sòl rústic i per això es perdé una subvenció per a la il·luminació del camp de futbol. El fet d'haver inclòs el camp de futbol com a rústic ha tingut conseqüències, ha afectat a la tramitació d'aquest expedient. Per desenvolupar una activitat en sòl rústic cal comptar amb una declaració d'interès general. Cal poder aprovar un projecte i després fer els plecs de condicions.

La regidora Antònia Rotger, del grup Arrelam, argumenta que allò que va fer el seu grup va ser aprovar un instrument urbanístic que fou redactat per tècnics del Consell Insular de Mallorca seguint criteris tècnics. S'aprovà inicialment la Delimitació del sòl urbà com a primera passa per a poder comptar amb un pla general.

El portaveu Gabriel Morro, del grup Arrelam, demana en quin punt està la modificació del projecte de la ronda nord.

El batle respon que l'enginyer redactor està a punt de presentar el projecte modificat i quan l'hagi presentat se comunicarà.

Intervé la regidora Joana Maria Coll, del grup del PI, que exposa que hi ha una errada a la instància genèrica de la seu electrònica es cita com a normativa aplicable una normativa que està derogada, formula el prec que s'actualitzi.

El batle demana al secretari accidental que se'n prengui nota i que es procedeixi a fer les rectificacions oportunes.

Acords

1. Aprovar per deu vots a favor, unanimitat, l'acta de la sessió ordinària del Ple de data 12 de novembre de 2019.

2. Aprovar per deu vots a favor, unanimitat:

Primer: ratificar el nomenament dels representants de l'Ajuntament Selva a la Comissió Mixta de seguiment i control del Conveni de col·laboració entre el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics i l'Ajuntament per a les obres del projecte de «Remodelació de la Plaça Major de Selva, adoptat per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de dia 22 de novembre de 2019.

Segon: Comunicar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics aquest acord.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

3. Aprovar per deu vots a favor. unanimitat:

El ple de l'Ajuntament de Selva, atesa la necessitat de poder comptar amb un parc verd que doni servei al municipi de Selva i amb la voluntat de consensuar la ubicació i el contingut del projecte, acorda sol·licitar la cooperació tècnica del Consell Insular de Mallorca, de conformitat amb convocatòria publicada, per a la redacció del projecte de parc verd del municipi de Selva així com per a la posterior direcció tècnica de l'execució d'aquest mateix projecte.

El batle aixeca la sessió de la qual, com a secretari interventor accidental, estenc aquesta acta.

El secretari interventor accidental

Vist i plau
El batle