



DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR PER SOL·LICITAR
LLICENCIA D'OBRA NOVA O REFORMA DE 1r GRAU.-
(Presentar-ho a planta baixa; Urbanisme)

A zona URBANA:

1r.- **Sol.licitud** dirigida al Batle firmada pel sol·licitant o pels seus respectius representants legals, que hauran de presentar còpia del Poder, mostrant-ne l'original per confrontar-los al moment de la presentació al Registre Municipal (Document nº 2).

2n.- **Tres còpies del projecte tècnic, visades** pel corresponent Col·legi Oficial, com a mínim a nivell de projecte bàsic, i que necessàriament han d'incloure:

- Plànol de situació del lloc on s'ha de realitzar l'obra, amb referència al cadastral.

- Plànol de classificació i qualificació del sòl on s'ubiqui la parcel·la, referit a l'instrument de planejament general. En cas de que el projecte estigui afectat per determinacions de normes urbanístiques, d'ordenació territorial o mediambiental d'àmbit supramunicipal (Llei d'Espais Naturals, Llei de Directrius d'Ordenació Territorial, zones protegides per la Llei 8/1989,...) s'haurà d'incorporar el plànol normatiu de l'instrument supramunicipal, indicant a la memòria urbanística la seva afecció.

3r.- **Qüestionari del Ministeri sobre estadística d'edificació i habitatge**, amb el projecte bàsic.

4t.- Fotografies en color de l'edificació o solar, actualitzades i impreses (no s'admetrà cap suport informàtic), de totes les façanes de les construccions, amb data i signatura del titular.

5è.- Còpia de l'**escritura de propietat, completa, amb indicació de la finca** on es sol·liciten les obres, còpia del **rebut d'IBI i fems**, i en el cas d'una societat, **acta de constitució**, i nomenament del representant de la mateixa

6è.- **Full de control de l'Agència Tributària** (Document nº 1).

7è.- Amb el projecte d'execució, nomenament de Tècnic Mig, amb el preceptiu visat col·legial, així com nomenament de l'empresa constructora (Doc. 3), signat per l'empresa i pel propietari, que haurà d'anar acompanyat de certificat acreditatiu d'alta d'I.A.E., convenientment segellat i actualitzat per l'Agència Tributària, acreditant alta en el Cens d'obligats tributaris, bé municipal, o bé provincial.

8è.- En cas d'haver d'ocupar la via pública, s'haurà de sol·licitar i obtenir la preceptiva autorització, havent de complir la normativa de senyalització i seguretat (Doc. 4; es pot obtenir a l'Ajuntament). **Dita sol·licitud s'haurà de realitzar, al menys, amb 72 hores hàbils d'antelació, i no es podrà iniciar la ocupació fins a disposar de l'informe favorable de la Policia Local.**

9è.- Amb el projecte d'execució serà necessari presentar el corresponent **estudi de seguretat i salut**, i en els edificis susceptibles de divisió horitzontal (plurifamiliars) també serà necessari presentar el corresponent projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions.

10è.- Documentació per a donar compliment al Pla Director Sectorial per a la Gestió dels residus de construcció i demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'us de l'illa de Mallorca (BOIB nº 141, de 23/11/02):

- **Resguard del dipòsit de fiança.**
- **Contracte formalitzat amb MAC INSULAR** per a gestionar residus generals.
- **Avaluació del volum i característiques dels residus** que es preveu generar.
- **Avaluació, si escau, dels residus que no necessiten cap tractament.**
- **Mesures previstes de separació** en origen o reciclatge in situ.
- **Valoració econòmica del cost de la gestió dels residus generals**

A zona RUSTEGA:

1r.- La mateixa documentació que pel nucli urbà

2n.- **Certificació registral actualitzada**, acreditant titularitat, superfície, límits i càrregues, i, especialment, la data de constitució de la finca com entitat registral independent, **així com nota registral simple informativa** on es reculli la història registral de la finca.-

PER A LA PRESENTACIÓ DE QUALSEVOL PROJECTE, S'HA DE LIQUIDAR PREVIAMENT
LA TAXA MUNICIPAL (1r pis; o al compte corrent indicat) i presentar còpia de dita liquidació

NOTA: NO ES PODRAN INICIAR LES OBRES FINS QUE NO S'HAGI APROVAT AQUEST PERMIS.



Ajuntament de Selva
(ILLES BALEARS)

Ayuntamiento SELVA	C.I. P0705800A
---------------------------	--------------------------

SOLICITUD DE LICENCIAS DE OBRAS

(L'espai sombrejat l'omplira l'Ajuntament)

FECHA CONCESIÓN	Nº EXPEDIENTE	IMPORTE PRESUPUESTO
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA		

PROPIETARIO DE LA FINCA / PROMOTOR DE LA OBRA		
DNI/ CIF	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZON SOCIAL	
DOMICILIO	MUNICIPIO	PROVINCIA

EMPRESA CONSTRUCTORA		
DNI/ CIF	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZON SOCIAL	
DOMICILIO	MUNICIPIO	PROVINCIA

SITUACIÓN DE LA OBRA	
VIA PUBLICA Y NUMERO	MUNICIPIO SELVA
	PROVINCIA ILLES BALEARS

(Doc. 1)

Les seves dades personals seran usades per a la nostra relació i per poder prestar-li els nostres serveis. Aquestes dades són necessàries per poder relacionar-nos amb vostè, la qual cosa ens permet l'ús de la seva informació dins de la legalitat. Així mateix, podran tenir coneixement de la seva informació aquelles entitats que necessitin tenir accés a la mateixa perquè poguem prestar-li els nostres serveis. Conservarem les seves dades durant la nostra relació i mentre ens obliguin les lleis aplicables. En qualsevol moment es pot adreçar a nosaltres per saber quina informació tenim sobre vostè, rectificar-la si fos incorrecta i eliminar-la una vegada finalitzada la nostra relació. També té dret a sol·licitar el traspàs de la seva informació a una altra entitat (portabilitat). Per tal de sol·licitar algun d'aquests drets, haurà de realitzar una sol·licitud escrita a la nostra adreça, juntament amb una fotocòpia del seu DNI: AJUNTAMENT DE SELVA, PLAÇA MAJOR 1, CP 07313, SELVA (Illes Balears). En cas que entengui que els seus drets han estat desatesos, pot formular una reclamació a l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.agpd.es).



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

...../.....

D/D^a _____ amb
DNI/NIE. Núm. _____, i domicili a efecte de notificacions a (poble) _____
al carrer/plaça _____
núm. _____, CP _____, telèfon _____, i
mail _____ a Vostè atentament,

EXPOS:

Que desig fer obres consistents en: _____
_____ a la següent direcció: _____

SOL.LICIT:

La preceptiva llicència urbanística, per dur a terme les esmentades obres.-

Selva, a _____ de _____ de l'any 20____.

.(Signatura)

Il.Im. Sr. Batle-President de l'Ajuntament de la Vila de Selva.

(Doc.2)

Les seves dades personals seran usades per a la nostra relació i per poder prestar-li els nostres serveis. Aquestes dades són necessàries per poder relacionar-nos amb vostè, la qual cosa ens permet l'ús de la seva informació dins de la legalitat. Així mateix, podran tenir coneixement de la seva informació aquelles entitats que necessitin tenir accés a la mateixa perquè poguem prestar-li els nostres serveis. Conservarem les seves dades durant la nostra relació i mentre ens obliguin les lleis aplicables. En qualsevol moment es pot adreçar a nosaltres per saber quina informació tenim sobre vostè, rectificar-la si fos incorrecta i eliminar-la una vegada finalitzada la nostra relació. També té dret a sol.licitar el traspàs de la seva informació a una altra entitat (portabilitat). Per tal de sol.licitar algun d'aquests drets, haurà de realitzar una sol.licitud escrita a la nostra adreça, juntament amb una fotocòpia del seu DNI: AJUNTAMENT DE SELVA, PLAÇA MAJOR 1, CP 07313, SELVA (Illes Balears). En cas que entengui que els seus drets han estat desatesos, pot formular una reclamació a l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.agpd.es).