



Ajuntament de Selva
(ILLES BALEARS)

Acta de la sessió del Ple

Identificació de la sessió

Núm.: 5/2019

Caràcter: extraordinària

Data: 27 de març de 2019

Horari: de 18.40 h a 19.41 h

Lloc: sala de plens

Assistents

Antoni Daniel Frontera Borrueco, Grup Arrelam

Bernat Oliver Femenia, Grup Arrelam

Esperança Montiel López, Grup Pi-Plataforma Independents

Joan Ramon Morro Navarro, Grup Pi-Plataforma Independents

Maria Jerònima Rotger Mir, Grup Pi-Plataforma Independents

Joana Maria Coll Vidal, Grup Esquerres pel Poble

Joan Rotger Seguí, Grup PP

Cristòfol Barceló Mestre, regidor del Grup PP

Rafel Gelabert Tortella, regidor del Grup PP

M^a Magdalena Vicens Pons, secretària interventora de la corporació

Absents

Joan Sastre Coll, regidor del Grup Pi-Plataforma Independents

Antoni Ripoll Rotger, regidor del Grup PP

Ordre del dia

1. Acord de l'òrgan de contractació (Ple) en relació amb el contracte d'obra per l'execució dels lots del Projecte Acondicionament del vial d'entrada a Selva:

Primer.- Acceptar la documentació presentada dins termini per l'empresa VITRAC OBRA PÚBLICA SL, per la qual s'acrediten el compliment dels requisits de la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars.

Segon.- Adjudicar el «lot 1 OBRA» al licitador VITRAC OBRA PÚBLICA SL per un preu d'adjudicació de 241.000,00 € i una garantia de 5 anys, per haver obtingut la puntuació més alta amb la valoració de 100 PUNTS.



LOT 1 OBRA					
LICITADORS	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		PUNTUACIONS DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PUNTUACIONS FINALS	
	OFERTA ECONÒMICA (256.947,81 €) FINS A 80 PUNTS	TERMINI GARANTIA (MÍNIM 1 ANY) FINS A 20 PUNTS		PREU (fins a 80 punts)	GARANTIA (fins a 20 punts)
MAB SL	247.954,63 €	2 anys	45 punts	8 punts	53 PUNTS
VITRAC SL	241.000,00 €	5 anys	80 punts	20 punts	100 PUNTS

Tercer.- Adjudicar el «lot 2 INSTAL·LACIONS» al licitador VITRAC OBRA PÚBLICA SL per un preu d'adjudicació de 154.000,00 € i una garantia de 5 anys, per haver obtingut la puntuació més alta amb la valoració de 100 PUNTS.

LOT 2 INSTAL·LACIONS					
LICITADORS	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		PUNTUACIONS DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PUNTUACIONS FINALS	
	OFERTA ECONÒMICA (156.520,45 €) FINS A 80 PUNTS	TERMINI GARANTIA (MÍNIM 1 ANY) FINS A 20 PUNTS		PREU (fins a 80 punts)	GARANTIA (fins a 20 punts)
VITRAC SL	154.000,00 €	5 anys	80 punts	20 punts	100 PUNTS

Quart.- D'acord amb l'art. 153.3 de la Llei de contractes del sector públic, requerir a l'adjudicatari perquè en el termini no superior a quinze (15) dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat a l'adjudicatari aquesta adjudicació, formalitzi el contracte.

Cinquè.- Notificar la present resolució a l'adjudicatari i a tots els licitadors els quals hagin intervingut en el present procés de licitació del contracte.

Sisè.- Publicar el resultat d'aquesta adjudicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Selva, així com la seva formalització.

Setè.- Facultar al batle per la signatura de qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.

2. Donar compte del Decret de batlia 16/2019 d'aprovació de la liquidació del Pressupost de la corporació de l'exercici 2018.

Desenvolupament de la sessió

1. Acord de l'òrgan de contractació (Ple) en relació amb el contracte d'obra per l'execució dels lots del Projecte Acondicionament del vial d'entrada a Selva:



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

Primer.- Acceptar la documentació presentada dins termini per l'empresa **VITRAC OBRA PÚBLICA SL**, per la qual s'acrediten el compliment dels requisits de la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars

Segon.- Adjudicar el «lot 1 OBRA» al licitador **VITRAC OBRA PÚBLICA SL** per un preu d'adjudicació de 241.000,00 € i una garantia de 5 anys, per haver obtingut la puntuació més alta amb la valoració de 100 PUNTS

LOT 1 OBRA					
LICITADORS	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		PUNTUACIONS DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PUNTS	PUNTUACIONS FINALS
	OFERTA ECONÒMICA (256.947,81 €) FINS A 80 PUNTS	TERMINI GARANTIA (MÍNIM 1 ANY) FINS A 20 PUNTS			
			PREU (fins a 80 punts)	GARANTIA (fins a 20 punts)	
MAB SL	247.954,63 €	2 anys	45 punts	8 punts	53 PUNTS
VITRAC SL	241.000,00 €	5 anys	80 punts	20 punts	100 PUNTS

Tercer.- Adjudicar el «lot 2 INSTAL·LACIONS» al licitador **VITRAC OBRA PÚBLICA SL** per un preu d'adjudicació de 154.000,00 € i una garantia de 5 anys, per haver obtingut la puntuació més alta amb la valoració de 100 PUNTS

LOT 2 INSTAL·LACIONS					
LICITADORS	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		PUNTUACIONS DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PUNTS	PUNTUACIONS FINALS
	OFERTA ECONÒMICA (156.520,45 €) FINS A 80 PUNTS	TERMINI GARANTIA (MÍNIM 1 ANY) FINS A 20 PUNTS			
			PREU (fins a 80 punts)	GARANTIA (fins a 20 punts)	
VITRAC SL	154.000,00 €	5 anys	80 punts	20 punts	100 PUNTS

Quart.- D'acord amb l'art. 153.3 de la Llei de contractes del sector públic, requerir a l'adjudicatari perquè en el termini no superior a quinze (15) dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat a l'adjudicatari aquesta adjudicació, formalitzi el contracte.

Cinquè.- Notificar la present resolució a l'adjudicatari i a tots els licitadors els quals hagin intervengut en el present procés de licitació del contracte.

Sisè.- Publicar el resultat d'aquesta adjudicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Selva, així com la seva formalització.

Setè.- Facultar al batle per la signatura de qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

El batle llegeix la seva proposta:

«PROPOSTA DE BATLIA PER L'ACORD DE L'ORGAN DE CONTRACTACIO (PLE) EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE D'OBRA PER L'EXECUCIÓ DELS LOTS DEL PROJECTE ACONDICIONAMENT DEL VIAL D'ENTRADA A SELVA

Antecedents

1. En data 20 de novembre de 2018 s'emet memòria justificativa de batlia per la qual s'exposen les necessitats que justifiquen el contracte d'obra.

2. A la sessió ordinària de data 22 de gener de 2019, el Ple acorda:

« Aprovar per majoria, sis vots a favor i quatre en contra, :

Primer.- L'inici de l'expedient d'obra per l'execució del «Projecte Acondicionament Vial Entrada al Municipi de Selva», per import de 413.468,26 € (IVA exclòs), més el 21% d'IVA, el que suposa un import de 500.296,60 €, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària.

Segon.- Els Plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques (Projecte).

Tercer.- La tramitació de la licitació mitjançant procediment obert simplificat dels dos lots.

Quart.- La despesa de 413.468,26 € (IVA exclòs), més el 21% d'IVA, el que suposa un import total de 500.296,60 €.

Cinquè.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant ubicat a la Plataforma de contractació del sector públic i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.»

3. En data 4 de març de 2019, finalitzat el termini per la presentació de les proposicions, la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del sobre únic presentat pels licitadors així com a avaluar la documentació presentada i l'oferta quant als criteris d'adjudicació; i acorda:

«Primer.- Acceptar i aprovar les declaracions responsables de tots els licitadors.

Segon.- Aprovar les següents valoracions dels criteris d'adjudicació:

LOT 1 OBRA					
LICITADORS	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		PUNTAJONS DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PUNTAJONS FINALS	
	OFERTA ECONÒMICA (256.947,81 €) FINS A 80 PUNTS	TERMINI GARANTIA (MÍNIM 1 ANY) FINS A 20 PUNTS		PREU (fins a 80 punts)	GARANTIA (fins a 20 punts)
MAB SL	247.954,63 €	2 anys	45 punts	8 punts	53 PUNTS
VITRAC SL	241.000,00 €	5 anys	80 punts	20 punts	100 PUNTS

LOT 2 INSTAL·LACIONS					
LICITADORS	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		PUNTAJONS DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PUNTAJONS FINALS	
	OFERTA ECONÒMICA (156.520,45 €) FINS A 80 PUNTS	TERMINI GARANTIA (MÍNIM 1 ANY) FINS A 20 PUNTS		PREU (fins a 80 punts)	GARANTIA (fins a 20 punts)
VITRAC SL	154.000,00 €	5 anys	80 punts	20 punts	100 PUNTS

4. En data 6 de març de 2019, la Mesa de Contractació procedeix a elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació i acorda:



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

«Primer.- Proposar al Ple, òrgan de contractació del contracte d'obra d'acondicionament del vial d'entrada a Selva, l'adjudicació del lot 1 OBRA al licitador VITRAC OBRA PÚBLICA SL per un preu d'adjudicació de 241.000,00 € i una garantia de 5 anys, per haver obtingut la puntuació més alta amb la valoració de 100 PUNTS.

Segon.- Proposar al Ple, òrgan de contractació del contracte d'obra d'acondicionament del vial d'entrada a Selva, l'adjudicació del lot 2 INSTAL·LACIONS al licitador VITRAC OBRA PÚBLICA SL per un preu d'adjudicació de 154.000,00 € i una garantia de 5 anys, per haver obtingut la puntuació més alta amb la valoració de 100 PUNTS.»

5. Finalitzada la sessió per la Mesa de Contractació, es va requerir al primer classificat, VITRAC SL, la documentació estipulada a la clàusula 23 del PCAP.

6. Dins termini requerit, VITRAC SL, comunica i remet a la corporació la documentació requerida d'acord amb la clàusula 23 del PCAP.

Per la qual cosa, propòs AL PLE:

1. L'acord de l'òrgan de contractació (Ple) en relació amb el contracte d'obra per l'execució dels lots del Projecte Acondicionament del vial d'entrada a Selva:

Primer.- Acceptar la documentació presentada dins termini per l'empresa VITRAC OBRA PÚBLICA SL, per la qual s'acrediten el compliment dels requisits de la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars.

Segon.- Adjudicar el «lot 1 OBRA» al licitador VITRAC OBRA PÚBLICA SL per un preu d'adjudicació de 241.000,00 € i una garantia de 5 anys, per haver obtingut la puntuació més alta amb la valoració de 100 PUNTS.

LOT 1 OBRA					
LICITADORS	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		PUNTUACIONS DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PUNTUACIONS FINALS	
	OFERTA ECONÒMICA (256.947,81 €) FINS A 80 PUNTS	TERMINI GARANTIA (MÍNIM 1 ANY) FINS A 20 PUNTS		PREU (fins a 80 punts)	GARANTIA (fins a 20 punts)
MAB SL	247.954,63 €	2 anys	45 punts	8 punts	53 PUNTS
VITRAC SL	241.000,00 €	5 anys	80 punts	20 punts	100 PUNTS

Tercer.- Adjudicar el «lot 2 INSTAL·LACIONS» al licitador VITRAC OBRA PÚBLICA SL per un preu d'adjudicació de 154.000,00 € i una garantia de 5 anys, per haver obtingut la puntuació més alta amb la valoració de 100 PUNTS.

LOT 2 INSTAL·LACIONS					
LICITADORS	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		PUNTUACIONS DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PUNTUACIONS FINALS	
	OFERTA ECONÒMICA (156.520,45 €) FINS A 80 PUNTS	TERMINI GARANTIA (MÍNIM 1 ANY) FINS A 20 PUNTS		PREU (fins a 80 punts)	GARANTIA (fins a 20 punts)
VITRAC SL	154.000,00 €	5 anys	80 punts	20 punts	100 PUNTS

Quart.- D'acord amb l'art. 153.3 de la Llei de contractes del sector públic, requerir a l'adjudicatari perquè en el termini no superior a quinze (15) dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat a l'adjudicatari aquesta adjudicació, formalitzi el contracte.

Cinquè.- Notificar la present resolució a l'adjudicatari i a tots els licitadors els quals hagin intervingut en el present procés de licitació del contracte.

Sisè.- Publicar el resultat d'aquesta adjudicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Selva, així com la seva formalització.

Setè.- Facultar al batle per la signatura de qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.»



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

La regidora Joana Maria Coll, del Grup Esquerreres pel Poble, diu que s'ha tramitat el procediment de licitació pertinent, mitjançant la corresponent mesa de contractació i amb els informes legals de valoració. Recorda que és un projecte ambiciós que a l'Ajuntament de Selva li costa cent mil euros i es financen quatre-cents mil euros per part del Govern Balear a través de la Borsa d'Allotjaments Turístics. Conclou que la finalitat és l'embelliment i seguretat de l'entrada al nucli de Selva mitjançant el soterrament del cablejat dels serveis i construcció de voreres perquè els vianants puguin anar a peu tranquil·lament sense perills amb la circulació rodada.

El regidor Joan Ramon Morro, del Grup Pi-Plataforma Independents, manifesta que si les tramitacions i gestions es fan amb els informes i parers tècnics adients, s'adopten solucions correctes i poc a poc es veuran els fruits dels trenta-quatre mesos de govern. Afegeix que la rotonda que preveu el projecte a adjudicar donarà seguretat a tot el poble, no s'espenya res, i només pretén donar una entrada adient al nucli així com tenir carrers sense cablejats i en condicions. Finalment, dona l'enhorabona a tots els que hi han intervingut a dit projecte.

El portaveu Joan Rotger, del Grup PP, exposa que el seu Grup està en contra de la rotonda prevista pel projecte que es pretén adjudicar i que fa temps que s'hauria d'haver escoltat al poble i al Grup PP al respecte. No expressa la seva enhorabona entorn al Projecte perquè considera que no ha estat participat per tots els regidors del consistori ni informat i publicat a favor dels ciutadans com es mereixia. Manifesta que és un projecte important perquè afecta al poble i a les visuals i que, a més, no es preveia a cap programa electoral ni al pacte de governabilitat justificatiu de la moció de censura. Esmenta que el projecte neix d'una inacabada i irregular modificació circulatòria, no informada, i d'un avantprojecte recolzat el qual preveia el soterrament del cablejat dels serveis del camí del cementiri i la previsió de voreres pels vianants però que, en cap moment, preveia una rotonda. Informa que, posteriorment, l'avantprojecte convertit en projecte va ser objecte d'aprovació pel batle del moment Joan Sastre, sometent-se a una informació pública escassa a la qual no hi ha constaven els informes tècnics pertinents i emesos posteriorment a dit tràmit. Explica que el projecte afecta greument a la visual del cementiri, provocarà contaminació lumínica i que la seva aprovació es va dur a terme paral·lelament al procediment d'aprovació de la delimitació del sòl urbà i del catàleg de patrimoni, sent el pont un bé catalogat però no protegit ambientalment. Concreta que dins l'expedient hi ha un informe de la Policia Local la qual no és competent dins l'àmbit de la carretera i que manca tot informe sobre la incidència de la rotonda entorn al pont catalogat pel que fa a la visual i incidència de la mateixa entorn als vehicles que provenen de Caimari. Proposa que l'equip redactor del catàleg de patrimoni tenguí en compte dites consideracions. Conclou que l'Ajuntament actua en terrenys supramunicipals finançant competències del Consell de Mallorca i sense cap tipus de Conveni ja requerit pels informes jurídics municipals atès la cessió de dos terrenys municipals per construir la rotonda; que el Projecte no és adequat quant a necessitats ni quant a la ubicació de la rotonda; que les al·legacions no han estat ateses; que la rotonda es construeix sobre sòl rústic sense l'interès general previ; i que per tots aquests motius, més els al·legats als recursos interposats, es votarà en contra de l'adjudicació de l'obra.

El batle respon que el projecte sí ha estat participat ja que es varen entregar casa per casa fulletons informatius; que la rotonda no afecta a la visual del pont atès els metres que hi ha entre la rotonda i mateix; que l'Ajuntament aporta cent-mil euros els quals no són suficients per la intervenció que es dur a terme dins nucli urbà, la qual cosa explica que els fons municipals no financen la rotonda; que els tècnics del Consell varen emetre informe sobre la viabilitat de la rotonda quant a millor opció tant per la circulació com per la seguretat; que la seva proposta inicial va ser una illeta reflectora i que dita proposta no va ser informada favorablement pels tècnics del Consell, rectificant per tant la seva idea inicial; que es subscriurà el conveni adient amb



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

el Consell per regular el manteniment de la construcció; que no escau interès general perquè l'actuació és sobre via ja existent no nova; i que, per últim, hi pot haver discrepàncies polítiques enfront al Projecte però no quant aspectes tècnics.

La regidora Joana Maria Coll, del grup Esquerreres pel Poble, respon que els cent mil euros no es destinaran a la rotonda sinó a l'actuació dins nucli urbà, ja que, cent mil euros no són suficients per embellir el camí del cementiri quant al soterrament del cablejat i per fer voreres corresponents. Conclou que l'objectiu no és altre que dignificar i adesar l'entrada al poble.

El regidor Joan Ramon Morro, del Grup Pi-Plataforma Independents, exposa que tota la gestió s'ha duit a terme d'acord amb informes tècnics.

El portaveu Joan Rotger, del Grup PP, dona l'enhorabona pel projecte respecte a l'embelliment del camí del cementiri pel soterrament del cablejat i per donar seguretat als vianants però no respecte a la construcció de la rotonda ni respecte a la forma d'haver informat i publicitat el projecte als ciutadans de tot el Municipi. Exposa que és de puntualitzar la manca de conveni amb el Consell de Mallorca a hores d'ara i que el vot serà en contra de conformitat amb totes les raons exposades i contingut dels recursos.

El regidor Cristòfol Barceló, del Grup PP, esmenta que no comparteix la decisió política de l'equip de govern i que al projecte s'hi podria haver tingut en compte la seguretat també dels vianants provinents de Caimari.

El regidor Bernat Oliver, del Grup Arrelam, respon que és una llàstima que dita al·legació no s'hagués presentada dins el termini pertinent d'al·legacions.

Conclòs el debat, el batle inici la votació i s'obtenen sis vots a favor (dos per part de la batlia i regidor del Grup Arrelam; tres per part dels regidors del Grup Pi-Plataforma Independents i un per part de la regidora del Grup Esquerreres pel Poble) i tres en contra per part dels regidors del Grup PP.

2. Donar compte del Decret de batlia 16/2019 d'aprovació de la liquidació del Pressupost de la corporació de l'exercici 2018

El batle dona compte del Decret de batlia 16/2019 d'aprovació de la liquidació del Pressupost de la corporació de l'exercici 2018.

Tots els regidors es donen per assabentats.

Acords

1. Aprovació, per sis vots a favor i tres en contra, de l'acord de l'òrgan de contractació (Ple) en relació amb el contracte d'obra per l'execució dels lots del Projecte Acondicionament del vial d'entrada a Selva:

Primer.- Acceptar la documentació presentada dins termini per l'empresa VITRAC OBRA PÚBLICA SL, per la qual s'acrediten el compliment dels requisits de la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

Segon.- Adjudicar el «lot 1 OBRA» al licitador VITRAC OBRA PÚBLICA SL per un preu d'adjudicació de 241.000,00 € i una garantia de 5 anys, per haver obtingut la puntuació més alta amb la valoració de 100 PUNTS.

LOT 1 OBRA					
LICITADORS	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		PUNTUACIONS DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PUNTUACIONS FINALS	
	OFERTA ECONÒMICA (256.947,81 €) FINS A 80 PUNTS	TERMINI GARANTIA (MÍNIM 1 ANY) FINS A 20 PUNTS		PREU (fins a 80 punts)	GARANTIA (fins a 20 punts)
MAB SL	247.954,63 €	2 anys	45 punts	8 punts	53 PUNTS
VITRAC SL	241.000,00 €	5 anys	80 punts	20 punts	100 PUNTS

Tercer.- Adjudicar el «lot 2 INSTAL·LACIONS» al licitador VITRAC OBRA PÚBLICA SL per un preu d'adjudicació de 154.000,00 € i una garantia de 5 anys, per haver obtingut la puntuació més alta amb la valoració de 100 PUNTS.

LOT 2 INSTAL·LACIONS					
LICITADORS	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		PUNTUACIONS DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PUNTUACIONS FINALS	
	OFERTA ECONÒMICA (156.520,45 €) FINS A 80 PUNTS	TERMINI GARANTIA (MÍNIM 1 ANY) FINS A 20 PUNTS		PREU (fins a 80 punts)	GARANTIA (fins a 20 punts)
VITRAC SL	154.000,00 €	5 anys	80 punts	20 punts	100 PUNTS

Quart.- D'acord amb l'art. 153.3 de la Llei de contractes del sector públic, requerir a l'adjudicatari perquè en el termini no superior a quinze (15) dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat a l'adjudicatari aquesta adjudicació, formalitzi el contracte.

Cinquè.- Notificar la present resolució a l'adjudicatari i a tots els licitadors els quals hagin intervingut en el present procés de licitació del contracte.

Sisè.- Publicar el resultat d'aquesta adjudicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Selva, així com la seva formalització.

Setè.- Facultar al batle per la signatura de qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.

El batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària interventora

Vist i plau

El batle